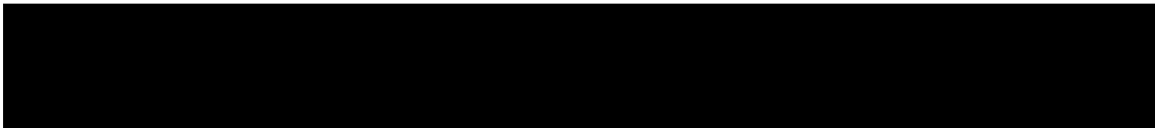


PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK

W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		REMONT ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO W OŻAROWIE MAZOWIECKIM	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XII	
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI		143206_4.0008.189/16; 143206_4.0008.189/15; 143206_4.0008.189/14; 143206_4.0008.189/10	
NAZWA I ADRES INWESTORA		GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI	
ZAKRES OPRACOWANIA	OPRACOWAŁ		DATA
PROJEKT WYKONAWCZY			5.05.2026



SPIS TREŚCI

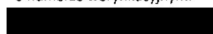
ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA.....	3
I. OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO.....	8
1. Podstawa opracowania.....	8
2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.	8
3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	8
4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	8
5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	9
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.	9
7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.	9
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	9
SZKIC SYTUACYJNY.....	10
II. OPIS ROBÓT	11
1. Przedmiot opracowania – rodzaj robót.....	11
2. Lokalizacja.....	11
3. Podstawa opracowania.....	11
4. Zakres robót	11
5. Sposób wykonywania poszczególnych robót	12
a. Rozbiórki.....	12
b. Zamurowanie części otworu drzwiowego	13
c. Projektowane ściany działowe oraz obudowy kanałów sanitarnych	13
d. Nadproża w ścianach działowych oraz w ścianach nośnych.....	13
e. Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wraz.....	13
f. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem	14
g. Posadzki.....	15
h. Okładziny ścienne.....	15
i. Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów	17
j. Błat pod umywalki nablátowe.....	17
k. Stolarka drzwiowa.....	17
l. Montaż akcesoriów sanitarnych oraz wyposażenia	18
m. Meble kuchenne	18
n. Oprawy oświetleniowe	18
o. Listwa przypodłogowa.....	19
p. Zestawienie wyposażenia wg. kondygnacji	19
6. Zestawienie ilościowe projektowanych elementów.....	23
7. Uwagi ogólne	24
III. CZĘŚĆ GRAFICZNA	25

ZAŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:



Pan [redacted] o numerze ewidencyjnym [redacted]
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-14 roku przez:

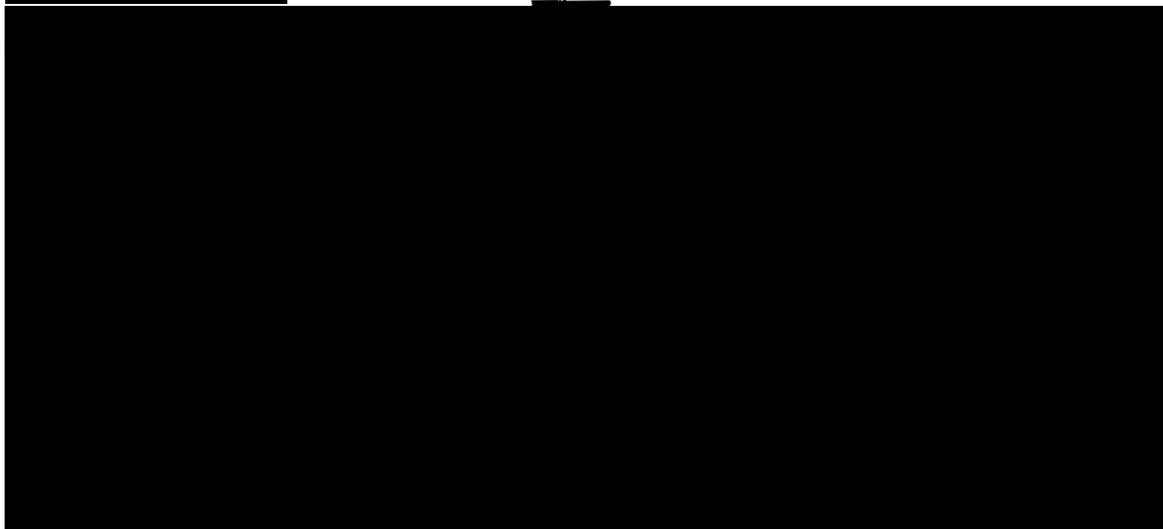
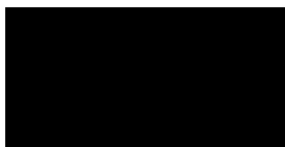
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM





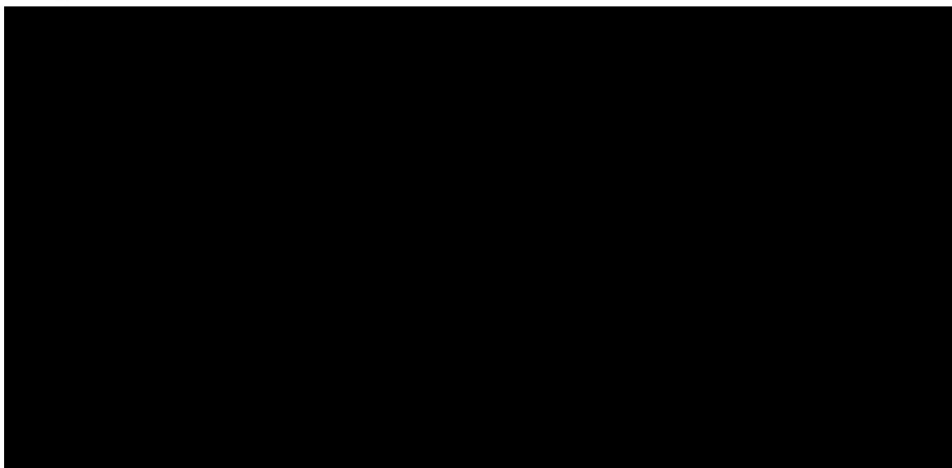
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE



do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej i mostowej w ograniczonym zakresie



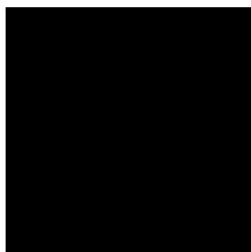
uprawnienia w ograniczonym zakresie obejmują:

I w specjalności drogowej:

- 1/ projektowanie dróg wewnętrznych, dróg dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk, projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych oraz projektowanie dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.

II w specjalności mostowej:

- 1/ projektowanie: budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20 m, budowy mostów składanych według stosownych instrukcji, budowy rusztowań i kładek roboczych oraz projektowanie rozbiórki wyżej wymienionych obiektów budowlanych nie wymagającej uwzględniania wpływów eksploatacji górniczej,
- 2/ kierowanie robotami budowlanymi przy wykonywaniu obiektów, o których mowa w pkt. 1.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr [REDACTED] jest wpisany na listę członków [REDACTED] Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: [REDACTED]

Członek czynny od: [REDACTED]

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-06-2025 r. [REDACTED]

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:
projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

I. OPIS DO SZKICU SYTUACYJNEGO

1. Podstawa opracowania

Jako podstawę opracowania przyjęto:

- ustalenia z Inwestorem;
- zaakceptowaną koncepcję przez inwestora;
- ogólne specyfikacje techniczne;
- normatywy techniczne i wytyczne projektowania.

2. Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt – zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest zamierzenie pn.: "Remont łazienek w budynku Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim" na działce o nr ewid. 189/16; 189/15; 189/14; 189/10 w miejscowości Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Na działce zlokalizowano:

- Budynek Urzędu Miejskiego,
- Budynek gospodarczy,
- Parking,
- Tereny utwardzone,
- Uzbrojenie terenu,
- Zieleń wysoka,

Obsługa komunikacyjna terenu działki odbywa się od strony południowej poprzez istniejącą drogę lokalną ulicę Kolejową oraz od strony wschodniej poprzez drogę wewnętrzną.

Teren działki nie posiada wyraźnych spadków i nie charakteryzuje się lokalnym pofałdowaniem.

Działka nie posiada ogrodzenia.

4. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych, sieci uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Wszelkie prowadzone prace będą odbywać się wewnątrz budynku. Inwestycja nie ingeruje w teren działki.

Zaopatrzenie w media będzie odbywać się na warunkach dotychczasowych. Istniejące media są wystarczające dla projektowanej inwestycji i nie przewiduje się zwiększenia zapotrzebowania na media. Istniejący stan zagospodarowania działki jest wystarczający dla funkcjonowania przedmiotowego budynku – nie przewiduje się żadnych zamian w zakresie zagospodarowania działki.

5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren działki nie znajduje się na terenie, który jest wpisany do rejestru zabytków i tym samym nie podlega ochronie konserwatorskiej. W obrębie planowanej inwestycji nie występują tereny podlegające szczególnej ochronie przyrody.

Działka nie jest objęta ochroną przyrody.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy.

7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.

Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.

Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Zakres inwestycji nie wymaga utworzenia obszaru oddziaływania.

Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne.

Interesy osób trzecich nie będą naruszone.

Spełnione są wymagania zawarte w §12, 13, 60, 271, 272, 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki i obiekty zlokalizowane na działkach sąsiednich. Wszelkie oddziaływanie zamknie się w granicy działek do której inwestor posiada tytuł prawny.

Należy bezwzględnie zastosować się do opinii, decyzji i uzgodnień załączonych do projektu.

SZKIC SYTUACYJNY

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ożarowie Maz.

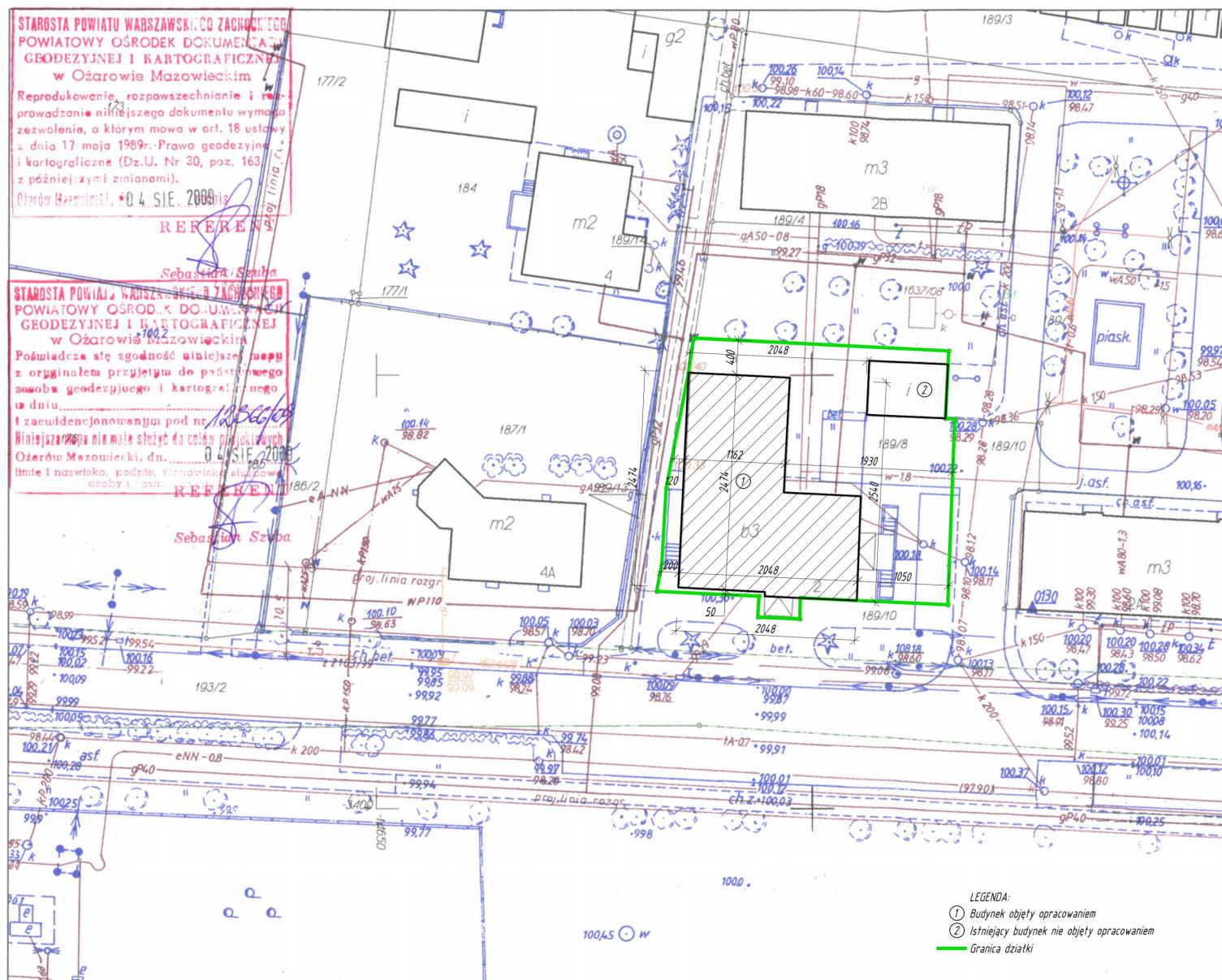
KOPIA MAPY WEDŁUG STANU ARCHIWALNEGO

Skala 1:500

Województwo: mazowiecki Powiat: warszawski zachodni

Jenostka ewidencyjna : Ożarów Mazowiecki

Obręb : 0008; Działka : 189/8



Zakres opracowania	SZKIC SYTUACYJNY		
Nazwa zamierzenia budowlanego	PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM		
Inwestor	GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI		
Adres inwestycji	UL. KOLEJOWA 2 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10		
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku	SZKIC SYTUACYJNY		
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:500	05.2026	Z01	

II. OPIS ROBÓT

1. Przedmiot opracowania – rodzaj robót

Przedmiotem opracowania jest zamierzenie pn.: „Remont łazienek w budynku Urzędu Miejskiego w Ożarowie Mazowieckim”, w którego skład wchodzi remont WC damskiego, wc męskiego, pomieszczeń porządkowych, pomieszczeń socjalnych.

Budynek zlokalizowany na działce o nr ewid. 189/16; 189/15; 189/14; 189/10 w miejscowości Ożarów Mazowiecki, ul. Kolejowa 2.

Remont polegać będzie na wykonywaniu w istniejącym budynku robót budowlanych polegających na przywróceniu wartości użytkowej pomieszczeń.

Opracowanie obejmuje w swym zakresie opis rodzaju i zakresu poszczególnych robót z określeniem wymaganych parametrów i cech niezbędnych do spełnienia w czasie prowadzonych prac.

2. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Kolejowa 2 na działce o nr 189/16; 189/15; 189/14; 189/10, obręb ewidencyjny 0008 Ożarów Mazowiecki, gmina Ożarów Mazowiecki.

3. Podstawa opracowania

Opis sporządzono w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje lokalną,
- Inwentaryzację budowlaną,
- Zaakceptowaną koncepcję przez inwestora;
- Obowiązujące przepisy i normatywy a w szczególności Prawo Budowlane i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

4. Zakres robót

W ramach prac objętych niniejszym zadaniem należy wykonać:

- Rozbiórkę wszystkich urządzeń sanitarnych, osprzętu elektrycznego,
- Demontaż wyposażenia (m.in. uchwyty, luster, pojemników na papier, suszarek do rąk, dozowników na mydło),
- Rozbiórkę okładzin podłogowych,
- Rozbiórkę okładzin ściennych,
- Rozbiórki ścian działowych ozn. w części graficznej,
- Demontaż wybranych drzwi,

- Wykonanie poszerzeń otworów drzwiowych, wykonanie nowego otworu drzwiowego oraz podkucie ściany w celu wykonania nowych warstw wykończeniowych podłogi,
- Zamurowanie części otworu drzwiowego,
- Rozbiórka i wykonanie nowych instalacji sanitarnych,
- Rozbiórka i wykonanie nowych instalacji elektrycznych,
- Wykonanie ścian działowych oraz obudowy kanałów sanitarnych,
- Montaż drzwi oraz ich oznaczeń w postaci numeru porządkowego i tabliczek informacyjnych,
- Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów,
- Montaż okładzin podłogowych,
- Montaż okładzin ściennych,
- Montaż listew przypodłogowych,
- Montaż urządzeń sanitarnych oraz niezbędnych akcesoriów,
- Montaż osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych,
- Budowa blatu szafki umywalkowej montowanej na wspornikach do ściany,
- Montaż akcesoriów sanitarnych (uchwytów ściennych i ruchomych w WC dla osób niepełnosprawnych, pojemników na ręczniki papierowe, pojemników na papier toaletowy, luster z podświetleniem LED, dozownika na mydło ściennego), lustro ruchome dla osób z niepełnosprawnością,
- Montaż wyposażenia – szafki zabudowy kuchennej, zlew jednokomorowy z ociekaczem, zlew porządkowy, szafa w pomieszczeniu porządkowym, stół, krzesła, stół typu barowy, hokery,
- Wyposażenie ruchome – dozownik na mydło stojący, kosz na śmieci, szczotka do WC.

5. Sposób wykonywania poszczególnych robót

a. Rozbiórki

Zaprojektowano rozbiórki w pomieszczeniach objętych opracowaniem wszystkich przyborów sanitarnych, wszystkich urządzeń sanitarnych, wybranych ścian działowych, okładzin ściennych i podłogowych, które należy wykonać zgodnie z częścią graficzną ozn. AB0-A, AB1-A, AB2-A, AB3-A, AB-4.

Zaprojektowano rozbiórki i wykonanie nowych instalacji sanitarnych i elektrycznych.

Przy usunięciu starych płytek należy pamiętać aby nie uszkodzić istniejącej wylewki ani podejść wodno-kanalizacyjnych. Po zdemontowaniu osprzętu należy odtworzyć ubytki tynków. Całość materiałów (osprzęt, tablice, oprawy, armatura) przekazać do utylizacji.

Zaprojektowano demontaż i wymianę drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń. W tym celu należy poszerzyć otwór i wykonać nowe nadproża pod drzwi o szerokości w świetle 90cm.

Dodatkowo należy wykonać nowe otwory w ścianie oraz podkucie w murze przy projektowanym wejściu w celu wykonania warstw wykończeniowych podłogi.

b. Zamurowanie części otworu drzwiowego

Zgodnie z częścią graficzną na poziomie pierwszego piętra przewidziano zamurowanie części otworu drzwiowego warstwą nośną z pustaków komórkowych o gr. 47cm na zaprawie cementowej klasy M5.

c. Projektowane ściany działowe oraz obudowy kanałów sanitarnych

Zaprojektowano wykonanie ścian działowych w technologii tradycyjnej murowanej o gr. 12cm z betonu komórkowego na zaprawie cementowej klasy M5.

Zgodnie z częścią graficzną zaprojektowano część kanałów sanitarnych obudowanych w postaci sytemu 2x płyta g/k + stelaż aluminiowy.

Wszelkie uzupełnienia nierówności należy wykonać tak jak ściany działowe.

d. Nadproża w ścianach działowych oraz w ścianach nośnych

Zaprojektowano wykonanie nad projektowanymi otworami drzwiowymi oraz nad poszerzonymi otworami drzwiowymi nadproża prefabrykowane typu L19 dobrane odpowiednio do poszczególnych otworów.

e. Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne wraz

Zasilanie w wodę i odprowadzenie ścieków odbywać się będzie na zasadach dotychczasowych. Instalacje wodociągowe na cele socjalno-bytowe wykonać z rur: woda zimna z rury PP PN10 łączone poprzez zgrzewanie; woda ciepła z rury PP stabi PN20 łączone poprzez zgrzewanie; podejścia do przyborów z rur PE-Xc z osłoną antydyfuzyjną z połączeniami zaciskowymi.

Przewody wodne układać w odległości min 10cm pod przewodami elektrycznymi i nad przewodami kanalizacyjnymi. Przy przeprowadzaniu poziomych przewodów rozdzielczych wody zimnej przyjąć spadek min. 0.3% w kierunku przeciwnym do przepływu wody.

W celu uzyskania wody zmieszanej zaprojektowano zawór termostatyczny mieszający z zabezpieczeniem przed oparzeniem oraz baterie umywalkowe stojące na wodę zmieszaną.

Wykonane instalacje wodociągowe oczyścić z brudu i przepłukać strumieniem wody filtrowanej przy najwyższym ciśnieniu, otwartych wszystkich zaworach i wylotach baterii. Po wypłukaniu wypełnić instalację całkowicie wodą, dokładnie odpowietrzając. Próbę wodną wykonać przed zakryciem bruzd i zabetonowaniem rur w posadzce. Instalacje napełnić wodą w najniższym punkcie i podnieść ciśnienie do wartości 1,5 x ciśnienie robocze t.j. 10 atmosfer. W przypadku rozprowadzeń rur w posadzkach i ścianach podczas ich zalewania betonem rury powinny pozostawać pod ciśnieniem minimum 3 bary, zalecane 6 bar.

Podczas próby szczelności należy również sprawdzić wizualnie szczelność złącz. Dla wody cieplej i cyrkulacji, próbę przeprowadzić na gorąco. Po pozytywnym wyniku prób

szczelności zaizolować cieplnie przewody wody ciepłej i cyrkulacji izolacją ciepłochronną z pianki PE. Rurociągi zaizolowane będą termicznie za pomocą otulin zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dn. 6.11.2008 (DzU Nr 201 poz. 1238).

Aby uchronić przewody wody zimnej przed tworzeniem się kondensatu na ich powierzchni oraz chronić je przed przegrzewaniem ze strony przewodów cieplnych należy je również zaizolować cieplnie. Przyjęto następujące grubości izolacji: podejścia przyborów w ścianach i posadzce – 6mm, przewody główne i piony – 13mm.

W pomieszczeniach objętych remontem zaprojektowano przybory sanitarne: miski ustępowe stojące, umywalki wiszące z baterią, umywalki nabołtowe, baterie nabołtowe, pisuary, zlewy, zlewy gospodarcze. Należy zastosować elementy ze stali kwasoodpornej oraz ceramiczne.

Instalacje kanalizacji sanitarnej zaprojektowano z rur PVC kielichowych z uszczelkami gumowymi. Przyborami sanitarnymi będą: umywalki, miski ustępowe, pisuary, zlew jednokomorowy z ociekaczem, zlew porządkowy.

Podejścia odpływowe z przyborów sanitarnych wykonać z rur PVC o średnicy przewodu nie mniejszego od średnicy odpływu danego przyboru. Średnice podejść wynoszą następująco:

- Umywalka – ϕ 40
- Miska ustępowa – ϕ 100.
- Pisuar - ϕ 50
- Zlew - ϕ 50
- Zlew porządkowy - ϕ 50

Długość podejścia zbiorowego niewentylowanego mierzona po trasie nie może przekraczać 3,5 m, a przy odpływach zbiorowych 10m. W przypadku dłuższych podejść należy zwiększać średnicę o jedną lub wykonać dodatkową wentylację. Zachować min. spadek przy prowadzeniu podejść odpływowych 2% i nie przekraczać 4%.

Przejścia rur kanalizacyjnych z PVC przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Długość tulei założyć jako grubość przegrody + 2cm wystające po obu stronach przegrody. Średnice tulei dobrać o jedną dymensję większą od średnicy rury.

f. Instalacja elektryczna wraz z osprzętem

Układ zasilania pomieszczeń przeznaczonych do remontu pozostaje bez zmian.

Instalacje oświetleniową wykonać przewodami YDYp 3x1.5mm². Instalacje prowadzić pod warstwą tynków. W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny. Włączniki montować na wysokości 1.1m.

Instalacje gniazd wykonać z przewodów YDYp 3x2.5mm². Instalacje prowadzić pod warstwą tynków.

W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt wtynkowy szczelny.

Gniazda w łazienkach montować na wysokości 1.5m a w pozostałych pomieszczeniach na wysokość 0.3m Zapewnić gniazda w pomieszczeniach socjalnych do podłączenia wyposażenia AGD oraz na potrzeby użytkowników.

Zaprojektowano także gniazda w celu podłączenia podświetlenia oświetlenia LED luster w łazienkach.

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przed załączeniem instalacji pod napięciem należy wykonać pomiary izolacji obwodów. Przed przekazaniem do eksploatacji wykonać pomiary ochrony p.porażeniowej. Wszystkie wykonane prace i użyte materiały powinny odpowiadać Polskim Normom i posiadać stosowne deklaracje zgodności lub posiadać znak CE i deklaracje zgodności z normami zharmonizowanymi oraz posiadać niezbędne atesty tak, aby spełnić obowiązujące przepisy. Do zakresu prac Wykonawcy wchodzi próby urządzeń i instalacji wg. obowiązujących norm i przepisów oraz protokolarny odbiór w obecności przedstawiciela Inwestora. Do wykonanych prac wykonawca winien załączyć również deklaracje kompletności wykonanych prac oraz zgodności z projektem.

g. Posadzki

Zaprojektowano zerwanie i wymianę jedynie warstwy wykończeniowej z płytek podłogowych bez naruszenia dalszych warstw posadzki. Po zerwaniu warstwy płytek podłogowych posadzkę betonową należy dokładnie oczyścić i odkurzyć. W przypadku wystąpienia większych ubytków, które wynikły z rozbiórki płytek, nierówności należy wypełnić masą szybko wiążącą np. zaprawą cementową z dodatkami mineralnymi i modyfikatorami.

Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. Następnie należy położyć warstwę izolacji przeciwwilgociowej z płynnej folii. W części graficznej przedstawiono szczegóły rozwiązań systemowych. Prace izolacyjne powinny być wykonane ze szczególną starannością z użyciem kompletnego systemu, a ich wykonanie powinno być ściśle przestrzegane z kartą techniczną produktu.

Poniżej przedstawiono parametry posadzki z płytek gresowych:

- minimalnych wymiarach min 60x60cm i następujących parametrach:
- nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5\%$ wg PN-EN ISO 10545-3 ,
- wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm² wg PN-EN ISO 10545-4 ,
- odporność na ścieranie wgłębne – max 175 mm³ materiału startego, zgodne z wymaganiami PN – ISO – 13006:2001 dla grupy B1a
- antypoślizgowość klasy min. R11 wg DIN 51097, Klasa bezpieczeństwa B
- odporność na odczynniki chemiczne UA, ULA, UHA,
- odporność na płamienie min. klasa 5 PN-EN ISO 10545-14.
- odporność na ścieranie PEI-4 lub PEI-5 wg PN-EN ISO 10545-7

Pomiędzy poszczególnymi płytkami należy zastosować spoinę szerokości 2mm, wypełnioną fugą epoksydową w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek.

Kolor płytek dobrany przez Inwestora na etapie wykonawczym.

h. Okładziny ścienne

Zaprojektowano w pomieszczeniach objętych opracowaniem wykonanie okładzin ściennych ceramicznych, których rodzaj i rozmiar został oznaczony w załączniku graficznym. Powierzchnie należy wyrównać, oczyścić i odkurzyć przed podjęciem prac wykonawczych. W przypadku wystąpienia większych ubytków, wynikły z demontażu płytek na ścianach nie poddanych rozbiórce, nierówności należy wypełnić masą szybko wiążącą np. zaprawa cementową z dodatkami mineralnymi i modyfikatorami.

Na tak przygotowaną powierzchnię można zacząć układać kolejno warstwy ścienne wg założonego wcześniej systemu. Jako izolację należy zastosować masę dwuskładnikową, elastyczną powłokową wodoszczelną typu cementowo-polimerowego, którą należy nakładać na oczyszczoną i zwilżoną powierzchnię.

Kolejne warstwy stanowią system, który należy zastosować zgodnie z wytycznymi wybranego producenta. W części graficznej przedstawiono szczegóły rozwiązań systemowych. Prace izolacyjne powinny być wykonane ze szczególną starannością z użyciem kompletnego systemu, a ich wykonanie powinno być ściśle przestrzegane z kartą techniczną produktu.

Zaprojektowano wykończenie ścian w 3 rodzajach okładzin ściennych ceramicznych (rozmieszczenie płytek wg załącznika graficznego):

- płytki o wymiarze 60x120cm,
- Płytki o wymiarze 30x60cm,
- Płytki typu mozaika *finger stick* lub płytki z motywem *finger stick* w kolorze złotym oraz w kolorze białym.

Kolor płytek dobrany przez Inwestora na etapie wykonawczym.

Okładziny powinny być materiałami trwałymi, gładkimi, zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych (np. glazura).

Zaprojektowano płytki ceramiczne (PN-EN 177:1999, i PN- EN 178:1998) o następujących parametrach:

- o nasiąkliwość wodna $E \leq 0,5$ zgodnie z PN-EN ISO 10545-3
- o wytrzymałość na zginanie min 35 N/mm² wg PN-EN ISO 10545-4 ,
- o siła łamiąca (N) $\geq 7,5$ mm: min. 800; $< 7,5$ mm: min. 400 zgodnie z PN-EN ISO 10545-4
- o odporność na pęknięcia włoskowate – odporne zgodnie z PN-EN ISO 10545-11
- o współczynnik cieplnej rozszerzalności liniowej ($10^{-6}/^{\circ}\text{C}$) < 9 zgodnie z PN-EN ISO 10545-8
- o odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu GLA zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
- o odporność na działanie środków domowego użytku i soli do basenów kąpielowych min. GA zgodnie z PN-EN ISO 10545-13
- o odporność na palenie min. 5 klasa zgodnie z PN-EN ISO 10545-14.
- o odporność na ścieranie PEI-4 lub PEI-5 wg PN-EN ISO 10545-7

Pomiędzy poszczególnymi płytkami należy zastosować spoinę szerokości 2mm, a w przypadku mozaiki stosować spoinę wg producenta. Spoina wypełniona fugą epoksydową w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru płytek .

Narożniki zewnętrzne należy wykończyć poprzez szlifowanie płytek.

i. Naprawa tynków, malowanie ścian i sufitów

Tynki należy skuć w miejscach odparzeń, spękań i erozji. Miejsca po usuniętych tynkach należy oczyścić z pozostałości i odpylić aż do czystego muru, następnie należy je zagruntować preparatem głęboko gruntującym na bazie krzemianów. W miejscach po skuciach należy ułożyć warstwę tynku cementowo-wapiennego kat. III. Powierzchnie na których tynk zakwalifikowano do pozostawienia należy wyskrobać z warstw malarskich oraz klejów. Następnie całą powierzchnię zagruntować preparatem głęboko gruntującym. Ściany i sufity niewykończone w inny sposób należy pomalować farbami akrylowo lateksowymi:

- Odporność na szorowanie na mokro: Klasa 1 według normy PN-EN 13300.
- Odporność na wodę i kondensację: Farba musi posiadać właściwości hydrofobowe
- Odporność mikrobiologiczna: Farba powinna być wzbogacona o środki grzybobójcze i glonobójcze (biocydy powłokowe),
- Klasa połysku: Zaleca się wybór wykończenia satynowego, półmatowego lub z połyskiem.
- Bezpieczeństwo zdrowotne: Produkt powinien posiadać atest higieniczny PZH dopuszczający do stosowania w obiektach użyteczności publicznej (w tym sportowych).

Wszystkie narożniki zewnętrzne (malowane) należy zabezpieczyć kątownikiem komorowym na listwie aluminiowej na wys. min 1,50m.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

j. Błat pod umywalki nablátowe

Zaprojektowano wykonanie blatu pod umywalki nablátowe w postaci blatu z płyty budowlanej o gr. 5cm, montowanej na wspornikach do ścian działowych. Należy wykonać hydroizolację płyty budowlanej oraz wykonać okładzinę z płytek gresowych, narożnik w postaci listwy narożnikowej. Szczegółowe parametry wg. załącznika graficznego. Należy wykonać otwory do podłączenia umywarek oraz baterii - średnica otworów wg. instrukcji producenta.

k. Stolarka drzwiowa

Zaprojektowano demontaż i wymianę drzwi wraz z ościeżnicami do pomieszczeń. W tym celu należy poszerzyć otwór i wykonać nowe nadproża pod drzwi o szerokości w świetle 90cm.

Drzwi wewnętrzne DŁ1 – L/P przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych o podwyższonej odporności na wilgoć, o izolacyjności akustycznej min. 35dB, ościeżnica z blachy kwasoodpornej wtopiona - zlicowana z murem, skrzydło drzwiowe gładkie bez póltek kurzowych, bezprzylgowe, wypełnione płytą HPL. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali kwasoodpornej. Skrzydła drzwi ze stali kwasoodpornej - szczotkowanej.

Drzwi wyposażać w samozamykacz. Zawiasy (min. 3 szt.) ze stali kwasoodpornej. Drzwi wyposażać w nr porządkowy (stal kwasoodporna - szczotkowana) oraz tabliczkę informacyjną (stal kwasoodporna - szczotkowana). Kolorystykę ustalić z inwestorem.

Drzwi wewnętrzne DŁ2P/DŁ2L (80x200cm) oraz DŁ3L (90x200cm) przeznaczone do pomieszczeń sanitarnych o podwyższonej odporności na wilgoć, drzwi z podcięciem wentylacyjnym, ościeżnica z blachy kwasoodpornej wtopiona - zlicowana z murem, skrzydło drzwiowe gładkie bez półek kurzowych, bezprzylgowe, wypełnione płytą HPL. Krawędzie skrzydła zabezpieczone listwami ze stali kwasoodpornej. Skrzydła drzwi ze stali kwasoodpornej - szczotkowanej. Zawiasy (min. 3 szt.) ze stali kwasoodpornej. Drzwi wyposażać w samozamykacz. 6 szt. drzwi wyposażać w zamek łazienkowy: pomieszczenia WC. Drzwi wyposażać w tabliczkę informacyjną (stal kwasoodporna - szczotkowana). Kolorystykę ustalić z inwestorem.

Zestawienie stolarki drzwiowej w części graficznej.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

I. Montaż akcesoriów sanitarnych oraz wyposażenia

Montaż wszystkich elementów wyposażenia oraz akcesoriów sanitarnych zgodnie z instrukcją producenta. Wszelkie wyposażenie montowane do ścian za pomocą odpowiednich kołków. Podczas montażu do ścian z okładzin z płytek unikać wiercenia w spoinach.

Szafka pod blat pod umywalki nablátowe:

- Korpusy z płyty MDF laminowanej o gr. 1,8cm,
- Fronty akrylowe – wykonane z cięższej płyty MDF oraz przednia strona frontów pokryta folią akrylową montowane na zawiasy puszkowe,
- Uchwyty frezowane we frontach,
- Fronty montowane do korpusów za pomocą zawiasów puszkowych.

Zgodnie z propozycją wykonania w załączniku graficznym.

Kolorystyka w uzgodnieniu z Inwestorem na etapie wykonawczym.

m. Meble kuchenne

Montaż wszystkich elementów wyposażenia oraz akcesoriów zgodnie z instrukcją producenta. Wszelkie wyposażenie montowane do ścian za pomocą odpowiednich kołków. Podczas montażu do ścian z okładzin z płytek unikać wiercenia w spoinach.

Otwory pod zlewozmywak, kuchnię indukcyjną wykonywane na miejscu.

n. Oprawy oświetleniowe

Montaż opraw oświetleniowych po wykonaniu wszystkich prac remontowych w miejscu oznaczonym w części graficznej.

Rodzaj, kształt i kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

o. Listwa przypodłogowa

Zaprojektowano listwę przypodłogową w każdym pomieszczeniu objętym opracowaniem. Projektowana listwa przypodłogowa musi być wilgocioodporna, zwłaszcza w pomieszczeniach łazienek. Listwy przypodłogowe MDF lakierowane wielowarstwowo. Przyklejana na klej do ściany. Wymiary listwy – 1,5x200x10cm – przekrój prostokątny. Łączna długość listwy przypodłogowej w tabeli nr 2.

Kolorystyka do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawczym.

p. Zestawienie wyposażenia wg. kondygnacji

UWAGA

ZAŁĄCZNIK NR 1. PROPOZYCJA MEBLI, RTV I AGD ORAZ WYKOŃCZENIA. WSZYSTKIE ZAPROPONOWANE W PROJEKCIE ELEMENTY WYPOSAŻENIA I WYKOŃCZENIA NALEŻY TRAKTOWAĆ POGLĄDOWO JAKO PRZYKŁADY. MOGĄ ZOSTAĆ ZMIENIONE NA RÓWNOWAŻNE ZA ZGODĄ INWESTORA, MUSZĄ JEDNAK SPEŁNIAĆ ANALOGICZNE STANDARDY TECHNICZNE, JAKOŚCIOWE ORAZ MATERIAŁOWE.

Wyposażenie należy wybierać zgodnie z wymiarami w tabeli poniżej lub wymiarami zbliżonymi. Wszelkie zmiany do ustalenia z Inwestorem.

Wszelkie elementy na wymiar należy sprawdzić na budowie.

Tabela 1.

L.p	Element	Ilość	Rozmiar
PARTER			
1	Umywalka wisząca prostokątna. Dobrac zamykany otwór odpływowy, baterię umywalkową oraz syfon w kolorze chromu.	2	45x34cm
2	Pojemnik na ręczniki papierowe – w kolorze białym	2	300x128x300mm
3	Umywalka dla osób niepełnosprawnych z lustrem ruchomym (uchwyt ścienny i ruchomy)	1	56x64cm
4	Miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych z uchwytami (uchwyt ścienny i ruchomy)	1	40x80cm
5	Pojemnik na papier toaletowy – w kolorze białym	3	250x128x400mm
6	Miska ustępowa ze szczotką do WC – ceramika sanitarna w kolorze białym, stojąca, z wolnoopadającą deską, kompakt przylegający do ściany, typ sptuczki – podwójne sptukiwanie	2	Miska – 360x660x800mm Szczotka WC
7	Kosz na śmieci w kolorze szarym	4	Pojemność ≥ 5L
8	Zlew porządkowy + kranik	1	50x50x50cm
9	Szafa szer. 90cm zamykana na klucz	1	90x60x185cm
10	Plafon – lampa sufitowa w kolorze białym, ilość lumenów nie mniej niż 2500 lm	4	Ø60cm
11	Plafon – lampa sufitowa w kolorze białym, ilość lumenów nie mniej niż 2500 lm, z czujką ruchu	4	Ø30cm
12	Krzeseł	2	-
13	Ścienny dozownik na mydło w płynie	4	9,8x9,4x25,85cm
14	Szafka dolna kuchenna na zmywarkę 60cm	1	60x52,4x82cm
15	Szafka dolna pod zabudowę lodówki podblatowej	1	60x52,4x82cm
16	Zmywarka w zabudowie	1	60 x 82 x 55cm

17	Szafka dolna typu cargo dolna 20cm	1	20x52,4x82cm
18	Mikrofala wolnostojąca	1	32,5x45,2x26,2cm Pojemność 20l
19	Szafka wisząca 80cm	2	80x30x92cm
20	Szafka wisząca 60cm	1	60x30x92cm
21	Szafka kuchenna na zlewozmywak- 80cm	1	80x52,4x82cm
22	Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem	1	76x42cm
23	Kosz na śmieci	2	Pojemność ≥ 60L
24	Lodówka podblatowa	1	Szerokość do 60cm, wysokość do 82 cm
25	Błat	1	228x60cm
26	Lustro z podświetleniem LED	2	110x80cm
27	Wieszak na ręczniki papierowe w pom. socjalnym w kolorze czarnym	1	-
28	Uchwyt szafkowy	Ilość uchwyty dobrać w zależności od szafek	szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki
I - PIĘTRO			
1	Pojemnik na ręczniki papierowe – w kolorze białym	2	300x128x300mm
2	Umywalka wisząca prostokątna. Dobrać zamykany otwór odpływowy, baterię umywalkową oraz syfon w kolorze chromu.	3	45x34cm
3	Miska ustępowa ze szczotką do WC – ceramika sanitarna w kolorze białym, stojąca, z wolnoopadającą deską, kompakt przylegający do ściany, typ sptuczki – podwójne sptukiwanie	4	Miska – 360x660x800mm Szczotka WC
4	Pojemnik na papier toaletowy – w kolorze białym	4	250x128x400mm
5	Kosz na śmieci w kolorze szarym	5	Pojemność ≥ 5L
6	Krzeseł	1	-
7	Szafka kuchenna na zlew jednokomorowy - 80cm	1	80x52,4x82cm
9	Szafka wisząca 80cm	2	80x30x92cm
10	Szafka 60cm do zabudowy mikrofali i zmywarki	1	60x56x233
11	Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem	1	76x42cm
12	Kosz na śmieci 60L	1	Pojemność ≥ 60L
13	Lodówka z zamrażarką do zabudowy	1	193,5 x 54 x 54,5cm
14	Szafka do zabudowy lodówki	1	60x56x213,3cm
15	Zmywarka w zabudowie	1	60 x 82 x 55cm
16	Błat montowany na wspornikach do ściany – strefa z krzesłem	1	60x87cm
18	Plafon średnica 60cm	5	Ø60cm
19	Plafon średnica 30cm z czujką ruchu	4	Ø30cm
20	Szafa ze stali nierdzewnej zamykana na klucz	2	90x60x185cm
21	Błat przy zlewozmywaku	1	80x60cm
22	Lustro z podświetleniem LED	3	110x80cm
23	Dozownik na mydło	4	9,8x9,4x25,85cm
24	Mikrofala kompaktowa	1	59,2x54,7x44,7cm
25	Wieszak na ręczniki papierowe w pom. socjalnym w kolorze czarnym	1	-
26	Uchwyt szafkowy	Ilość	szerokość uchwytu

		uchwyty dobrać w zależności od szafek	dopasować do szerokości frontu szafki
II – PIĘTRO			
1	Umywalka nablatowe z korkiem - ceramika sanitarna, kolor biały, kształt okrągły	4	Ø360x115x95mm
2	Bateria stojąca w kolorze chrom	4	Wysokość ≥220mm Wysokość wylewki ≥190mm
3	Pojemnik na ręczniki papierowe – w kolorze białym	2	300x128x300mm
4	Błat z szafkami podumywalkowymi	2	187x40cm
5	Pisuar	1	40x40cm
6	Miska ustępowa ze szczotką do WC – ceramika sanitarna w kolorze białym, stojąca, z wolnoopadającą deską, kompakt przylegający do ściany, typ sptuczki – podwójne sptukiwanie	3	Miska – 360x660x800mm Szczotka WC
7	Pojemnik na papier toaletowy – w kolorze białym	3	250x128x400mm
8	Kosz na śmieci w kolorze szarym	3	Pojemność ≥ 5L
9	Kosz na śmieci 60L	2	Pojemność ≥ 60L
10	Plafon średnica 60cm	5	Ø60cm
11	Plafon średnica 30cm z czujką ruchu	4	Ø30cm
12	Krzesełko	2	-
13	Stół zmywalny 80x80cm	1	80x80cm
14	Szafka kuchenna na lodówkę w zabudowie - 60cm	1	60x82cm
15	Szafka do zabudowy mikrofali i zmywarki	1	60x233cm
16	Zmywarka w zabudowie	1	60 x 82 x 55cm
17	Mikrofala kompaktowa	1	59,2x54,7x44,7cm
18	Szafka kuchenna na zlew jednokomorowy 60cm	1	60x60cm
19	Szafka wisząca 60cm	2	60x30x92cm
20	Zlew jednokomorowy z ociekaczem	1	76x42cm
21	lodówka podblatowa	1	szerokość do 50cm
22	Błat	1	120x60cm
23	Lustro z podświetleniem LED	4	80x110cm
24	Dozownik na mydło	5	9,8x9,4x25,85cm
25	Wieszak na ręczniki papierowe w pom. socjalnym w kolorze czarnym	1	-
26	Blenda frontu szerokość 10cm	1	
27	Uchwyt szafkowy	Ilość uchwyty dobrać w zależności od szafek	szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki
III – PIĘTRO – WĘZEL SANITARNY			
1	Umywalka nablatowe z korkiem - ceramika sanitarna, kolor biały, kształt okrągły	4	Ø360x115x95mm
2	Bateria stojąca w kolorze chrom	4	Wysokość ≥220mm Wysokość wylewki ≥190mm
3	Pojemnik na ręczniki papierowe – w kolorze białym	2	300x128x300mm

4	Błat z szafkami podumywalkowymi	2	187x40cm
5	Pisuar bez kotnierzowy, ceramika sanitarna w kolorze białym	1	40x40cm
6	Miska ustępowa ze szczotką do WC – ceramika sanitarna w kolorze białym, stojąca, z wolnoopadającą deską, kompakt przylegający do ściany, typ sputczki – podwójne sputkiwanie	3	Miska – 360x660x800mm Szczotka WC
7	Pojemnik na papier toaletowy – w kolorze białym	3	250x128x400mm
8	Kosz na śmieci w kolorze szarym	3	Pojemność ≥ 5L
9	Szafa szer. 90cm zamykana na klucz	1	90x60x185cm
10	Szafa wysoka w kolorze białym szer. 80cm	2	80x54,5x197cm
11	Kosz na śmieci 60L	2	Pojemność ≥ 60L, szerokość 40cm
12	Plafon średnica 60cm	5	Ø60cm
13	Plafon średnica 30cm z czujką ruchu	4	Ø30cm
14	Dozownik na mydło	4	9,8x9,4x25,85cm
III – PIĘTRO – KUCHNIA			
1	Błat kuchenny w kolorze Dąb	-	Gr.3,8cm Dł. 260cm oraz 60cm
2	Bateria zlewozmywakowa, stojąca	1	Mieszacz jednouchwytowy Zasięg wylewki 22,5cm Wysokość całkowita 41,5cm
3	Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem	1	Szerokość całkowita 42cm. Długość całkowita 76cm
4	Mikrofala wolnostojąca	1	32,5x45,2x26,2cm Pojemność 20l
5	Płyta indukcyjna dwupalnikowa, szkło ceramiczne, sterowanie elektroniczne	1	29x52cm
6	Lodówka o wymiarach typ chłodziarka. Możliwa zmiana kierunku otwierania drzwi. Pojemność 387L.	1	186x59,5x69,4cm
7	Zmywarka	1	60 x 82 x 55cm
8	Uchwyt szafkowy	Ilość uchwytu dobrać w zależności od szafek	szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki
9	Krzesło	4	55x45x79,5cm
10	Stół rozkładany	1	Stół 120x75x76cm rozkładany do 160cm
11	Uchwyt na ręczniki papierowe	1	Montowany do szafek wiszących lub do ściany
12	Dozownik na mydło	1	Montowany do ściany
13	Plafon średnica 60cm	2	Ø60cm
14	Kosz na śmieci 60L	1	Pojemność ≥ 60L, szerokość 40cm
15	Szafka dolna 80cm na zlewozmywak z szafką, drzwi prawo/lewo	1	80x52,4x82cm
16	Szafka dolna 60cm z 3 szufladami	1	60x52,4x82cm
17	Szafka dolna z zaślepką – do kuchni indukcyjnej, z 2 szufladami	1	60x52,4x82cm

18	Szafka wisząca 80cm z drzwiami prawo/ lewo	1	80x30x92cm
19	Szafka wisząca 60cm z drzwiami lewo	1	60x30x92cm
20	Szafka wisząca 60cm z drzwiami prawo/ lewo	2	60x30x92cm
21	Szafka wisząca 60cm okapowa	1	60x30x88cm
22	Szafka zmywarka	1	60x52,4x82cm
23	Szafka wysoka typu cargo	1	40x60x233cm
24	Szafa stojąca wysoka, dwudrzwiowa	1	120x40cm Wysokość dobrać

6. Zestawienie ilościowe projektowanych elementów

Charakterystyczne parametry obiektu w tabeli poniżej:

Powierzchnia przeznaczona do malowania ścian i sufitów farbą akrylowo-lateksową wg. kolorystyki ustalonej w projekcie należy przyjąć dodatkowo zapas ok. 10% na kolor.

Tabela 2.

l.p	Element	Ilość/Długość [mb]/ Powierzchnia [m2]	Rozmiar
PARTER			
1	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ2	1L/1P	80x200cm
2	Drzwi łazienkowe DŁ1	2L/1P	90x200cm
3	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ3	1L	90x200cm
4	Płytki podłogowe 60x60cm	22,12	60x60cm
5	Płytki ściennie 30x60cm	73,99	30x60cm
6	Płytki ściennie 60x120cm	11,242	60x120cm
7	Mozaika typu finger stick lub płytką z motywem finger stick	10,55	10,55
8	Powierzchnia malowana ścian	8,1908	-
9	Powierzchnia malowana sufitu	22,12	-
10	Listwa przypodłogowa	36,54mb	10x1,5x100cm
I – PIĘTRO			
1	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ2	4L	80x200cm
2	Drzwi łazienkowe DŁ1	2L/2P	90x200cm
3	Płytki podłogowe 60x60cm	21,83	60x60cm
4	Płytki ściennie 30x60cm	84,70	30x60cm
5	Płytki ściennie 60x120cm	11,50	60x120cm
6	Mozaika typu finger stick lub płytką z motywem finger stick	36,44	1 szt. 28x26.4
7	Powierzchnia malowana ścian	9,68	-
8	Powierzchnia malowana sufitu	21,83	-
9	Listwa przypodłogowa	44,78mb	10x1,5x100cm
II – PIĘTRO			
1	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ2	2L/2P	80x200cm
2	Drzwi łazienkowe DŁ1	3L	90x200cm
3	Płytki podłogowe 60x60cm	21,66	60x60cm
4	Płytki ściennie 30x60cm	77,45	30x60cm

5	Płytki ściennie 60x120cm	19,02	60x120cm
6	Mozaika typu finger stick lub płytki z motywem finger stick	38,29	1 szt. 28x26.4
7	Powierzchnia malowana ścian	-	-
8	Powierzchnia malowana sufitu	21,66	-
9	Listwa przypodłogowa	36,54mb	10x1,5x100cm
III- PIĘTRO			
1	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ2	4L	80x200cm
2	Drzwi łazienkowe DŁ1	3L	90x200cm
3	Płytki podłogowe 60x60cm	20,70	60x60cm
4	Płytki ściennie 30x60cm	107,57	30x60cm
5	Płytki ściennie 60x120cm	19,08	60x120cm
6	Mozaika typu finger stick lub płytki z motywem finger stick	31,75	1 szt. 28x26.4
7	Powierzchnia malowana ścian	18,68	-
8	Powierzchnia malowana sufitu	20,70	-
9	Listwa przypodłogowa	36,54mb	10x1,5x100cm
III- PIĘTRO - KUCHNIA			
1	Płytki podłogowe drewnopodobne – płytki 45x7,5cm	12,47	45x7,5cm
2	Mozaika typu finger stick lub płytki z motywem finger stick – w kolorze białym	14,54	-
3	Płytki ściennie 30x60cm	20,05	30x60cm
4	Powierzchnia malowana ścian	8,35	-
5	Powierzchnia malowana sufitu	12,47	-
6	Listwa przypodłogowa	14,44mb	10x1,5x100cm
SUMA			
1	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ2	11L/3P	
2	Drzwi łazienkowe DŁ1	10L/3P	
3	Drzwi łazienkowe z podcięciem DŁ3	1L	
4	Płytki podłogowe 60x60cm	86,31m²	
5	Płytki ściennie 30x60cm	363,76m²	
6	Płytki ściennie 60x120cm	60,84m²	
7	Mozaika typu finger stick lub płytki z motywem finger stick	117,03m²	
8	Powierzchnia malowana ścian	44,9m²	
9	Powierzchnia malowana sufitu	98,78m²	
10	Listwa przypodłogowa	168,84mb	
11	Płytki podłogowe drewnopodobne – płytki 45x7,5cm	12,47m²	
12	Mozaika typu finger stick lub płytki z motywem finger stick – w kolorze białym	14,54m²	

7. Uwagi ogólne

PRZEWIDZIANE ROBOTY NIE ZMIENIAJĄ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ , NIE POWODUJĄ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU LUB JEGO CZĘŚCI I NIE BĘDĄ MIAŁY WPŁYWU NA UKŁAD I WIELKOŚĆ OBCIĄŻEŃ. W ZWIĄZKU Z TYM RÓWNIEŻ NA ELEMENTY KONSTRUKCJI BUDYNKU.

Wszystkie materiały i wyposażenie powinny posiadać atestację do stosowania w budownictwie. instalacje należy prowadzić, jako kryte np. w bruzdach ściennych.

wszystkie prace powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną. w przypadkach nieprzewidzianych przedmiotową dokumentacją należy wstrzymać prace i skontaktować się niezwłocznie z osobą prowadzącą nadzór budowlany bądź z projektantem

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr.	Nazwa
IN0	INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO PARTER
IN1	INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO I-PIĘTRO
IN2	INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO II-PIĘTRO
IN3	INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO III-PIĘTRO
AB0-A	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO PARTER
AB0-B	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO PARTER – USZCZEGÓLOWIENIE WYKOŃCZENIA
AB1-A	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO I-PIĘTRO
AB1-B	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO I-PIĘTRO – USZCZEGÓLOWIENIE WYKOŃCZENIA
AB2-A	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO II-PIĘTRO
AB2-B	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO II-PIĘTRO – USZCZEGÓLOWIENIE WYKOŃCZENIA
AB3-A	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO III-PIĘTRO
AB3-B	RZUT WĘZŁA SANITARNEGO III-PIĘTRO – USZCZEGÓLOWIENIE WYKOŃCZENIA
AB4	RZUT KUCHNI III-PIĘTRO
AB5	DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY I PODŁOGI
AB6	DETAL NAROŻNIKA OKŁADZIN ŚCIENNYCH
AB7	PRZYKŁAD WYKONANIA SZAFKI UMYWALKOWEJ
AB8	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ
W1	WIZUALIZACJA – KONCEPCJA III-PIĘTRO - POMIESZCZENIE 3.04 PRZEDSIONEK
W2	WIZUALIZACJA – KONCEPCJA III-PIĘTRO - POMIESZCZENIE 3.04 PRZEDSIONEK
W3	WIZUALIZACJA – KONCEPCJA III-PIĘTRO - POMIESZCZENIE 3.04 PRZEDSIONEK
W4	WIZUALIZACJA – KONCEPCJA III-PIĘTRO - POMIESZCZENIE 3.04 PRZEDSIONEK

Architectural floor plan of a building with 10 rooms, each with a number in a circle. The plan includes dimensions, door swings, and a grid of windows. Rooms are numbered 0.21 through 0.31. Dimensions are given in feet and inches. A grid of windows is shown on the right side of the plan.

Room numbers and dimensions:

- 0.21: 18'5" x 12'
- 0.22: 11'6" x 12'
- 0.23: 9'0" x 12'
- 0.24: 12' x 12'
- 0.25: 7'7" x 12'
- 0.26: 10'0" x 10'
- 0.27: 10'0" x 10'
- 0.28: 6'0" x 2'0"
- 0.29: 2'0" x 12'
- 0.30: 9'9" x 12'
- 0.31: 10'0" x 12'

Other dimensions and features:

- Overall width: 81'0"
- Overall depth: 104'
- Room 0.21: 18'5" x 12'
- Room 0.22: 11'6" x 12'
- Room 0.23: 9'0" x 12'
- Room 0.24: 12' x 12'
- Room 0.25: 7'7" x 12'
- Room 0.26: 10'0" x 10'
- Room 0.27: 10'0" x 10'
- Room 0.28: 6'0" x 2'0"
- Room 0.29: 2'0" x 12'
- Room 0.30: 9'9" x 12'
- Room 0.31: 10'0" x 12'

0.21	Pomieszczenie socjalne	3.71m ²
0.22	Wc	1.14m ²
0.23	Przedsionek	1.08m ²
0.24	Komunikacja	2.84m ²
0.25	Natrysk	2.64m ²
0.26	Pomieszczenie gospodarcze	1.23m ²
0.27	Pomieszczenie gospodarcze	1.16m ²
0.28	Pomieszczenie gospodarcze	1.65m ²
0.29	Pomieszczenie gospodarcze	2.42m ²
0.30	Pomieszczenie gospodarcze	1.17m ²
0.31	Pomieszczenie gospodarcze	1.18m ²

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego</i> PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
<i>Inwestor</i> GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL.KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
<i>Adres inwestycji</i> UL.KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
<i>Architektura/ Konstrukcja - projektant</i> 			
<i>Temat rysunku</i> INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU			
<i>Skala</i> 1:20	<i>Data</i> 05 2026	<i>Nr rys.</i> INO	<i>Nr strony</i>

This architectural floor plan depicts a building layout with various rooms and their dimensions. The plan includes the following details:

- Rooms and Dimensions:**
 - Room 1.13: 214 x 186
 - Room 1.14: 90 x 80
 - Room 1.15: 92 x 118
 - Room 1.16: 110 x 88
 - Room 1.17: 100 x 60
 - Room 1.18: 118 x 118
 - Room 1.19: 118 x 60
 - Room 1.20: 214 x 60
 - Room 1.21: 203 x 60
- Room Features:**
 - Bathrooms: Located in rooms 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17, 1.18, and 1.19, each containing a toilet and a sink.
 - Bedrooms: Rooms 1.13, 1.15, and 1.16 are marked as bedrooms.
 - Kitchen: Room 1.14 is marked as a kitchen.
 - Living Area: Room 1.17 is marked as a living area.
 - Storage: Room 1.20 is marked as a storage area.
 - Entrance: Room 1.21 is marked as an entrance.
- Dimensions and Layout:**
 - Overall dimensions: 214 x 186 (main section), 90 x 80 (top right), 118 x 118 (bottom right), 100 x 60 (middle left), 203 x 60 (bottom left).
 - Door and window symbols are used to indicate openings and ventilation.
 - Room numbers are enclosed in circles.

1.13	Magazyn p.poż.	3.98m ²
1.14	Komunikacja	2.76m ²
1.15	Przedsiönek	1.09m ²
1.16	Wc	3.01m ²
1.17	Wc	2.49m ²
1.18	Wc	1.3m ²
1.19	Przedsiönek	1.65m ²
1.20	Komunikacja	2.53m ²
1.21	Wc	2.35m ²

PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W
OŻAROWIE MAZOWIECKIM

Adres inwestycji UL.KOLEJOWA 2,
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10

Temat rysunku

INWENTARYZACJA - RZUT I-PIĘTRA

Skala

1:20

	<i>Data</i>
--	-------------

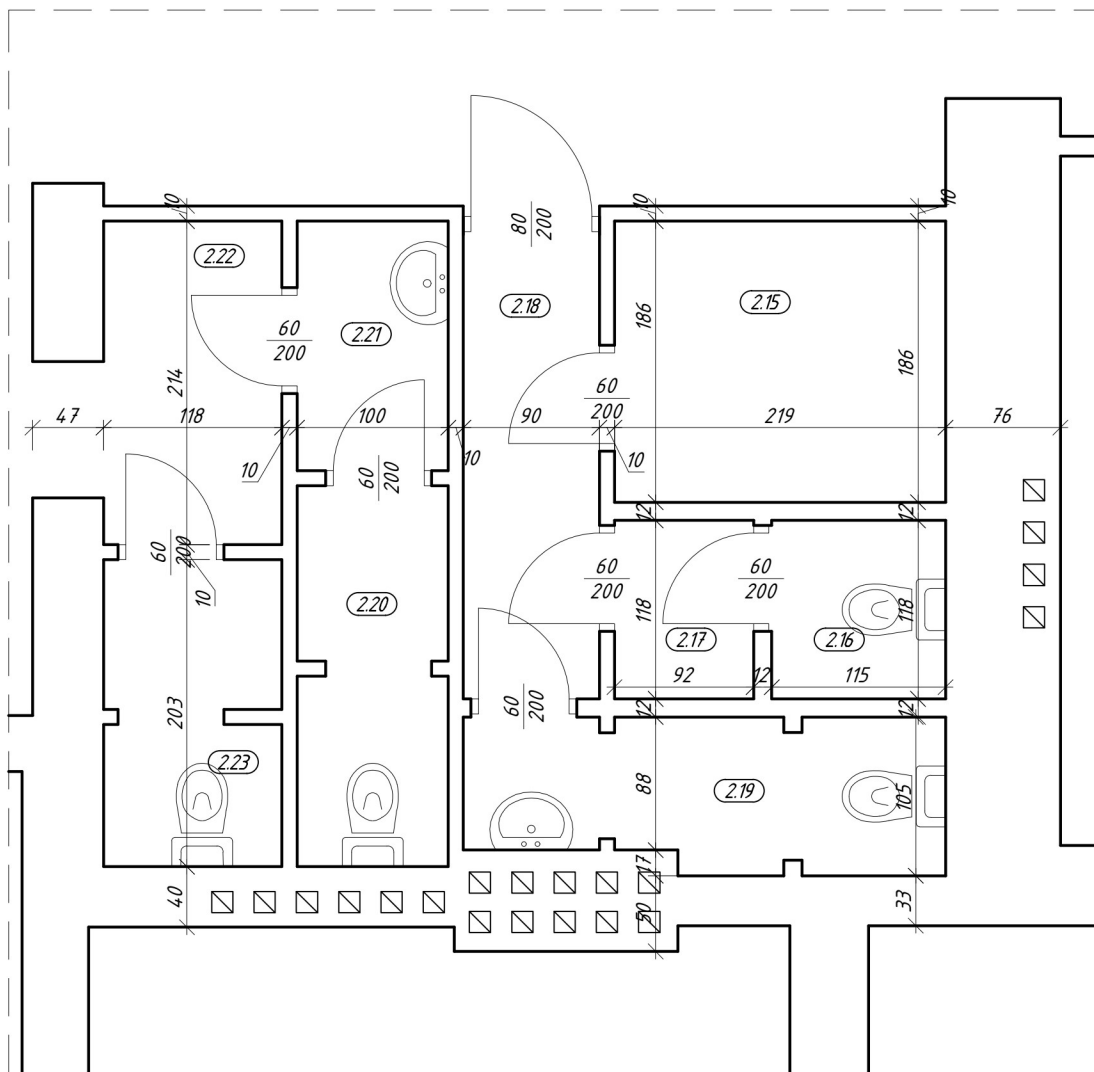
05 2026

	<i>Nr rys.</i>
--	----------------

IN1

Nr strony

INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - II - PIĘTRA



2.15	Pomieszczenie gospodarcze	4.07m ²
2.16	Wc	1.36m ²
2.17	Przedśionek	1.09m ²
2.18	Komunikacja	2.76m ²
2.19	Wc	3.07m ²
2.20	Wc	2.49m ²
2.21	Przedśionek	1.65m ²
2.22	Komunikacja	2.53m ²
2.23	Wc	2.35m ²

Nazwa zamierzenia budowlanego

PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W
OŻAROWIE MAZOWIECKIM

Inwestor

GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI
UL. KOLEJOWA 2,
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

Adres inwestycji

UL. KOLEJOWA 2,
05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10

Architektura/ Konstrukcja - projektant

Temat rysunku

INWENTARYZACJA - RZUT II-PIĘTRA

Skala

1:20

Data

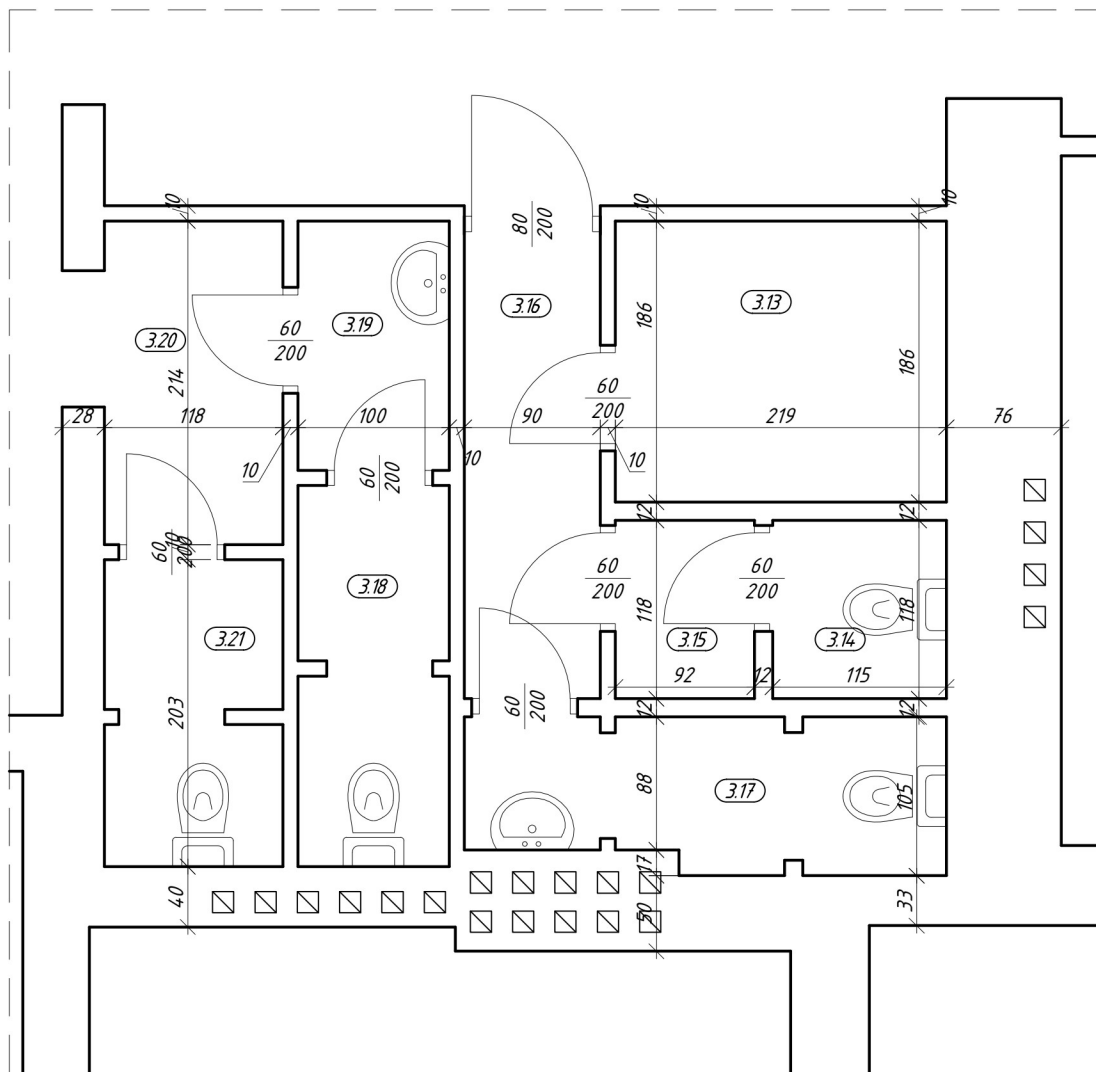
05 2026

Nr rys.

IN2

Nr strony

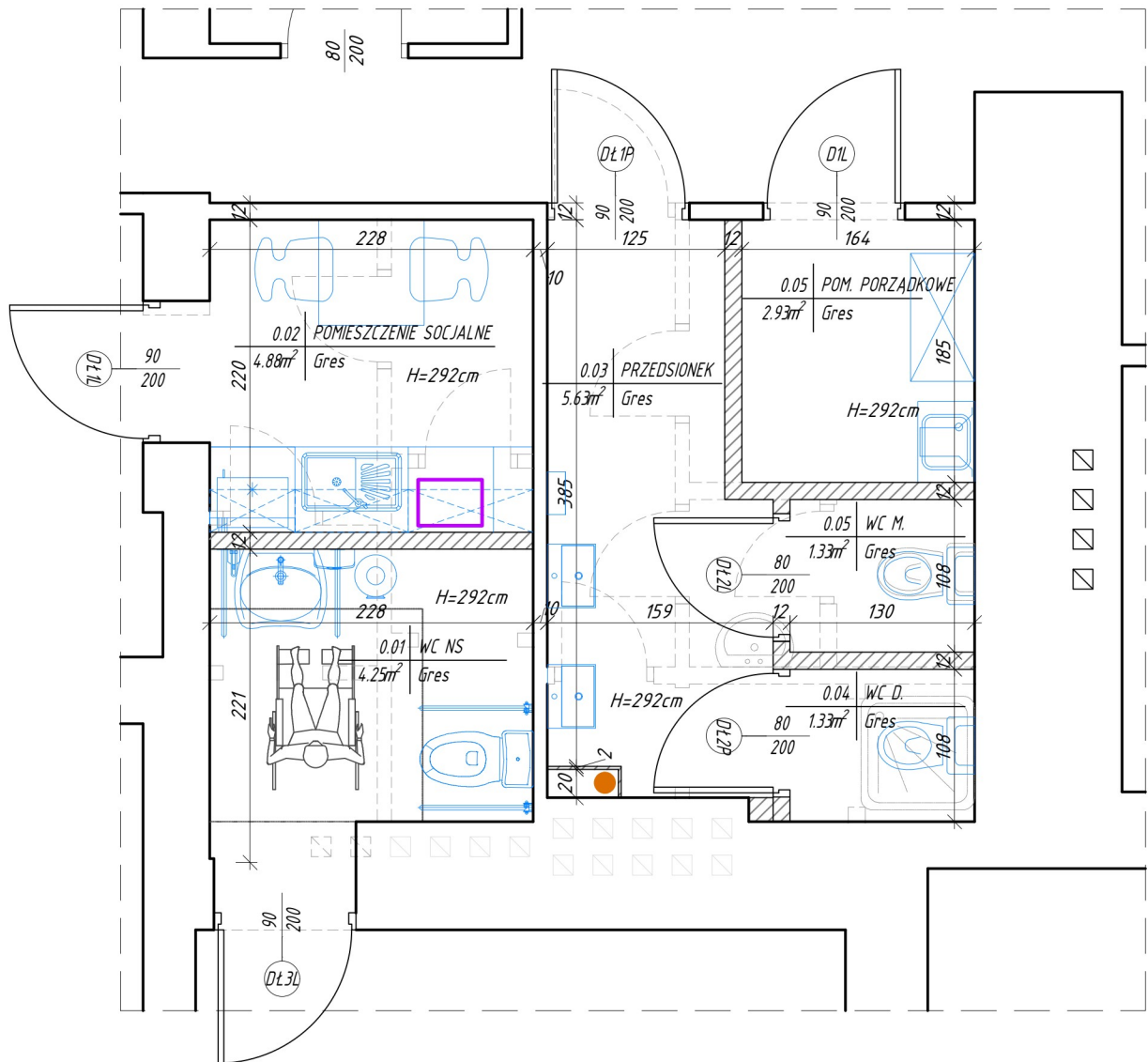
INWENTARYZACJA - RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - III - PIĘTRA



3.13	Pomieszczenie gospodarcze	4.07m ²
3.14	Wc	1.36m ²
3.15	Przedśionek	1.09m ²
3.16	Komunikacja	2.78m ²
3.17	Wc	3.07m ²
3.18	Wc	2.49m ²
3.19	Przedśionek	1.65m ²
3.20	Komunikacja	2.78m ²
3.21	Wc	2.34m ²

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
INWENTARYZACJA - RZUT III-PIĘTRA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	IN3	

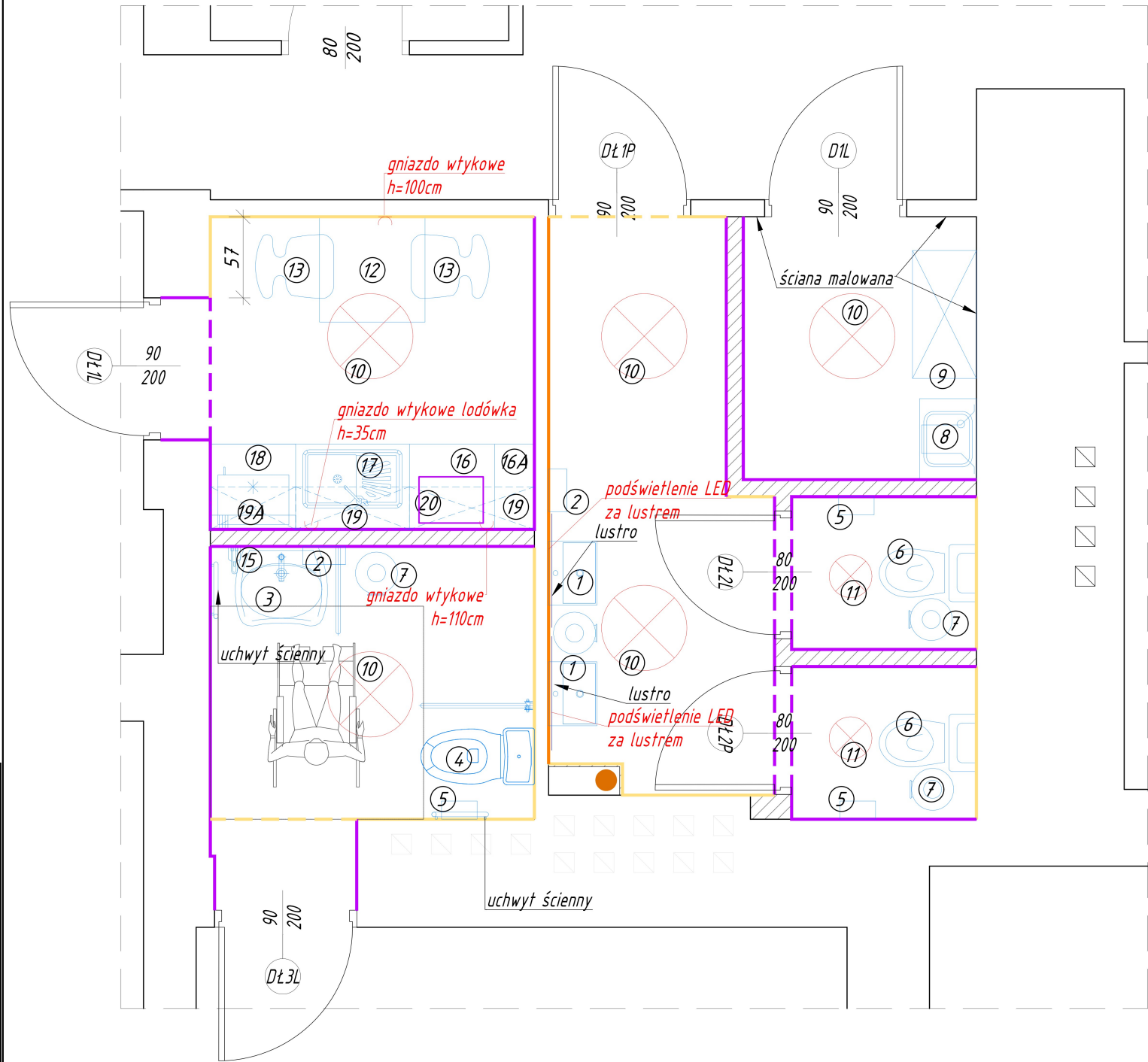
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - PARTER



LEGENDA

- Istniejące ściany do rozbiórki
- Istniejąca stolarka do rozbiórki
- Istniejące wyposażenie do demontażu/rozbiórki
- Projektowane ścianki działowe
- Projektowany szacht

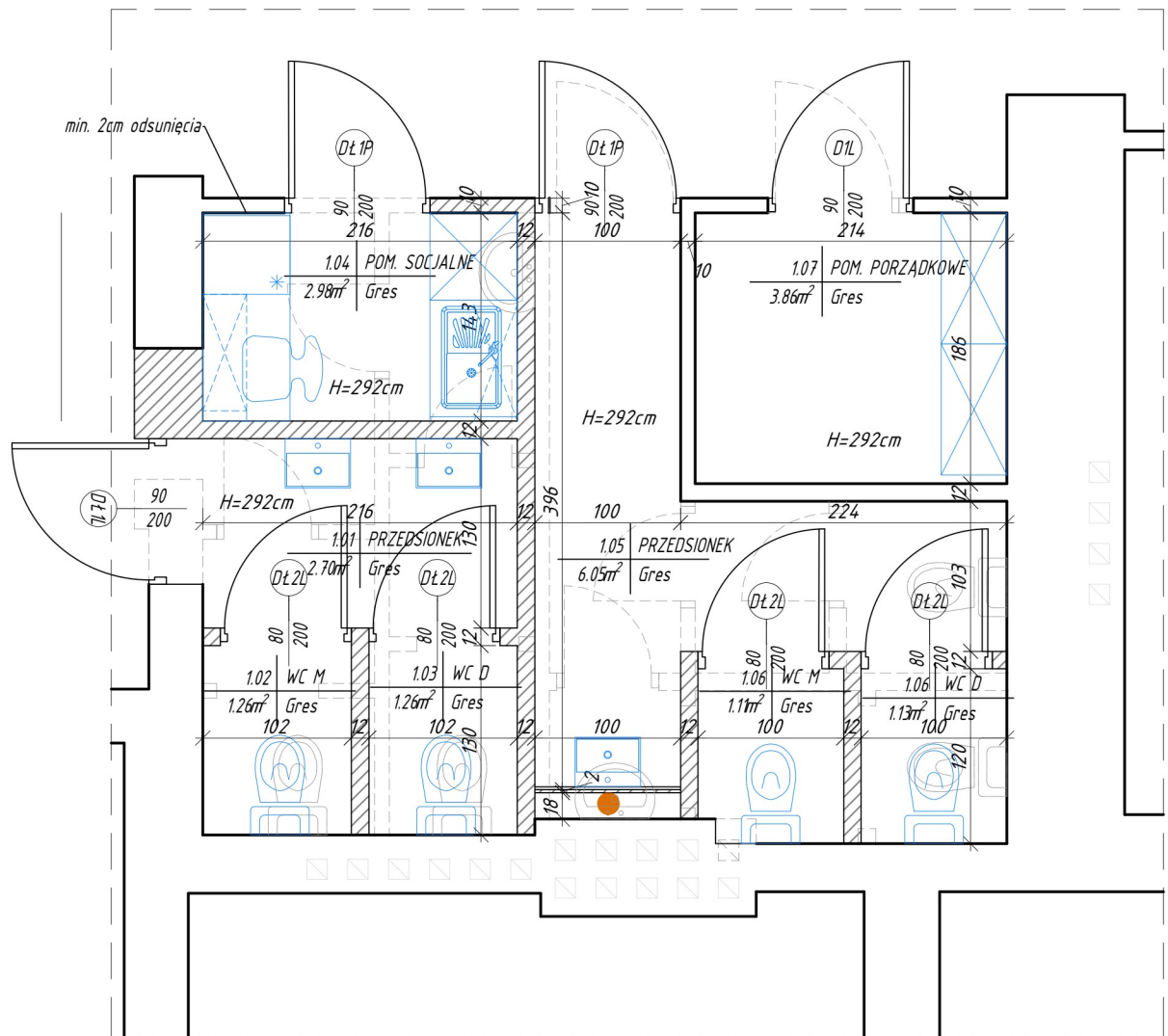
Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO PARTER			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	AB3-B	



- LEGENDA
- 1. umywalka wisząca z baterią
 - 2. pojemnik na ręczniki papierowe
 - 3. umywalka dla niepełnosprawnych z lustrem ruchomym
 - 4. miska ustępowa dla niepełnosprawnych z uchwytem
 - 5. pojemnik na papier toaletowy
 - 6. miska ustępowa + pojemnik na szczotkę WC
 - 7. kosz na śmieci 5L
 - 8. zlew porządkowy
 - 9. szafa zamykana na klucz 90cm
 - 10. plafon Ø60cm
 - 11. plafon Ø30cm z czujką na ruch
 - 12. stół zmywalny 80x80cm
 - 13. krzesło
 - 14. dozownik ścienny na mydło
 - 15. dozownik stojący na mydło
 - 16. szafka kuchenna - 60cm + zmywarka do zabudowy
 - 16A. szafka kuchenna - 20cm cargo
 - 17. szafka kuchenna ze zlewem jednokomorowym - 80cm + kosz na śmieci 6L
 - 18. szafka dolna do zabudowy lodówki podblatowej 60cm + lodówka podblatowa
 - 19. szafka wisząca W80 92cm
 - 19A. szafka wisząca W60 92cm
 - 20. mikrofala wolnostojąca
- Płytki 60x120cm
— Płytki 30x60cm
— Mozaika typu finger stick
— Projektowane ścianki działowe

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OZAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OZARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OZARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16, 189/15, 189/14, 189/10			
Architektura/ Konstrukcja – projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO PARTERU USZCZEGÓLOWIENIE WYKOŃCZENIA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05.2026	ABO-B	

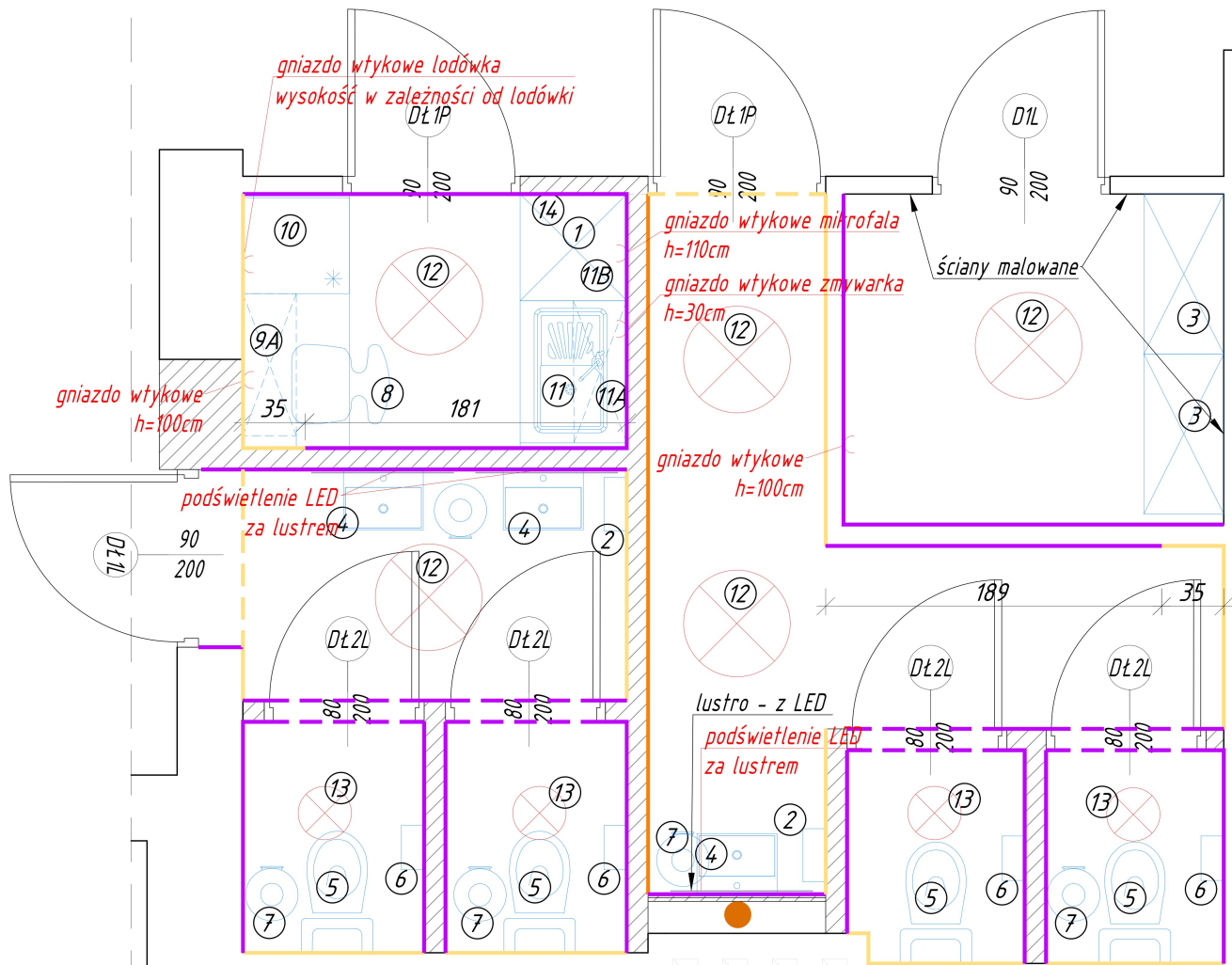
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - I- PIĘTRO



LEGENDA

- Istniejące ściany do rozbiórki
- Istniejąca stolarka do rozbiórki
- Istniejące wyposażenie do demontażu/rozbiórki
- Projektowane ścianki działowe
- Projektowany szacht

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - I-PIĘTRO			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	AB1-A	



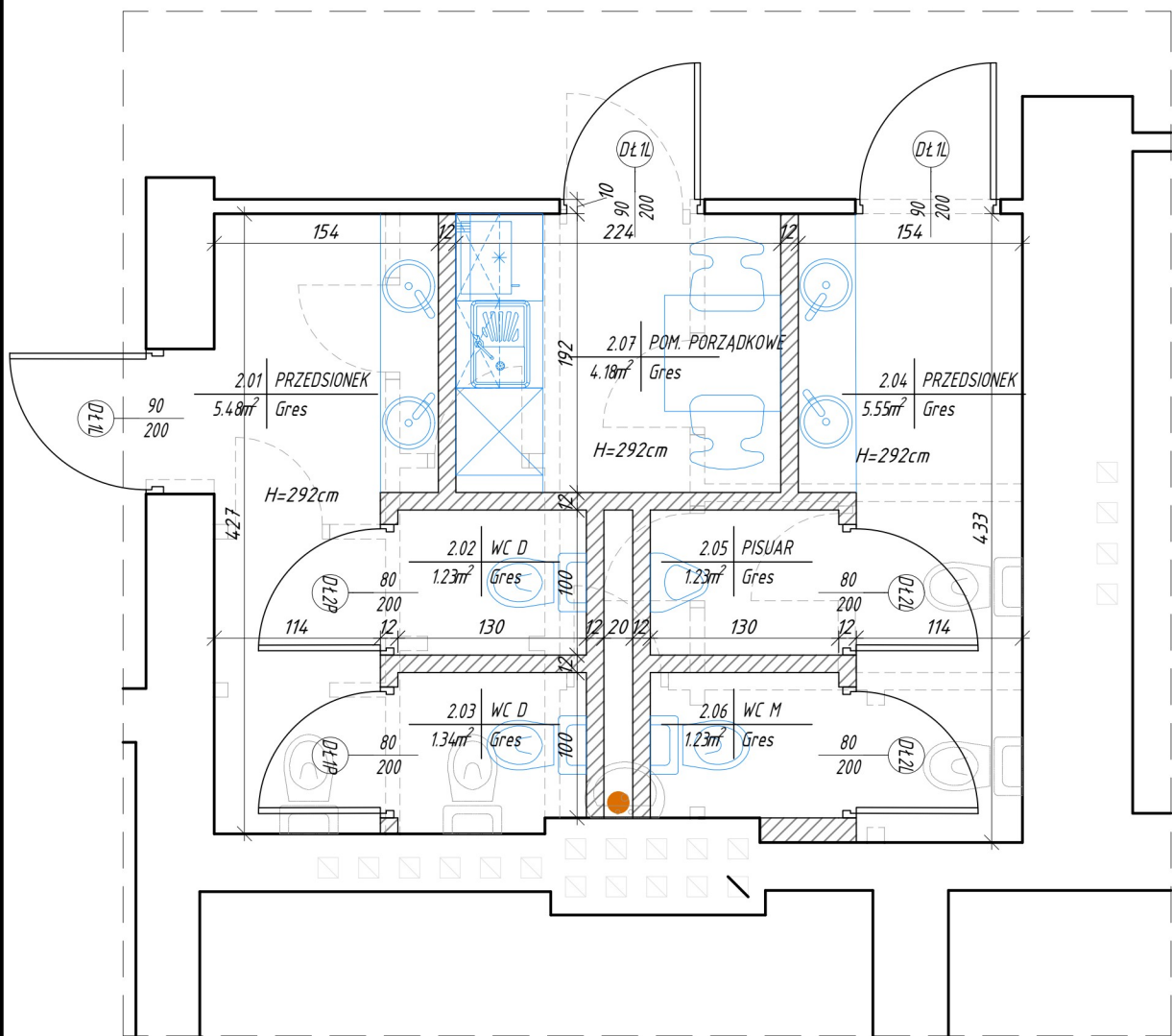
LEGENDA

1. kuchenka mikrofalowa
2. pojemnik na ręczniki papierowe
3. szafa szer. 90cm zamykana na klucz
4. umywalka wisząca z baterią
5. miska ustępowa + pojemnik na szczotkę wc
6. pojemnik na papier toaletowy
7. kosz na śmieci 5L
8. krzesło
9. blat montowany na wspornikach do ściany
- 9A. szafka wisząca W80 92cm
10. łodówka do zabudowy + szafka do zabudowy
11. szafka kuchenna ze zlewozmywakiem - 60cm + kosz na śmieci 60L
- 11A. szafka wisząca W60 92cm
- 11B. szafka stojąca do zabudowy zmywarki i mikrofalni
12. plafon Ø60cm
13. plafon Ø30cm z czujką na ruch
14. zmywarka podblatowa

- Płytki 60x120cm
- Płytki 30x60cm
- Mozaika typu finger stick
- Projektowane ścianki działowe

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OZAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OZARÓW MAZOWIECKI			
UL. KOŁEJOWA 2,			
05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOŁEJOWA 2,			
05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
NR EWID. DZIAŁKI 189/16, 189/15, 189/14, 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO I-PIĘTRO			
USZCZEGÓLOWIENIE WYKONCZENIA			
Skala	1:20	Data	05.2026
Nr rys.	AB1-B	Nr strony	

RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - II- PIĘTRO



LEGENDA

- Istniejące ściany do rozbiórki
- - - - - Istniejąca stolarka do rozbiórki
- Istniejące wyposażenie do demontażu/rozbiórki
- //// Projektowane ścianki działowe
- Projektowany szacht

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - II-PIĘTRO			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	AB2-A	



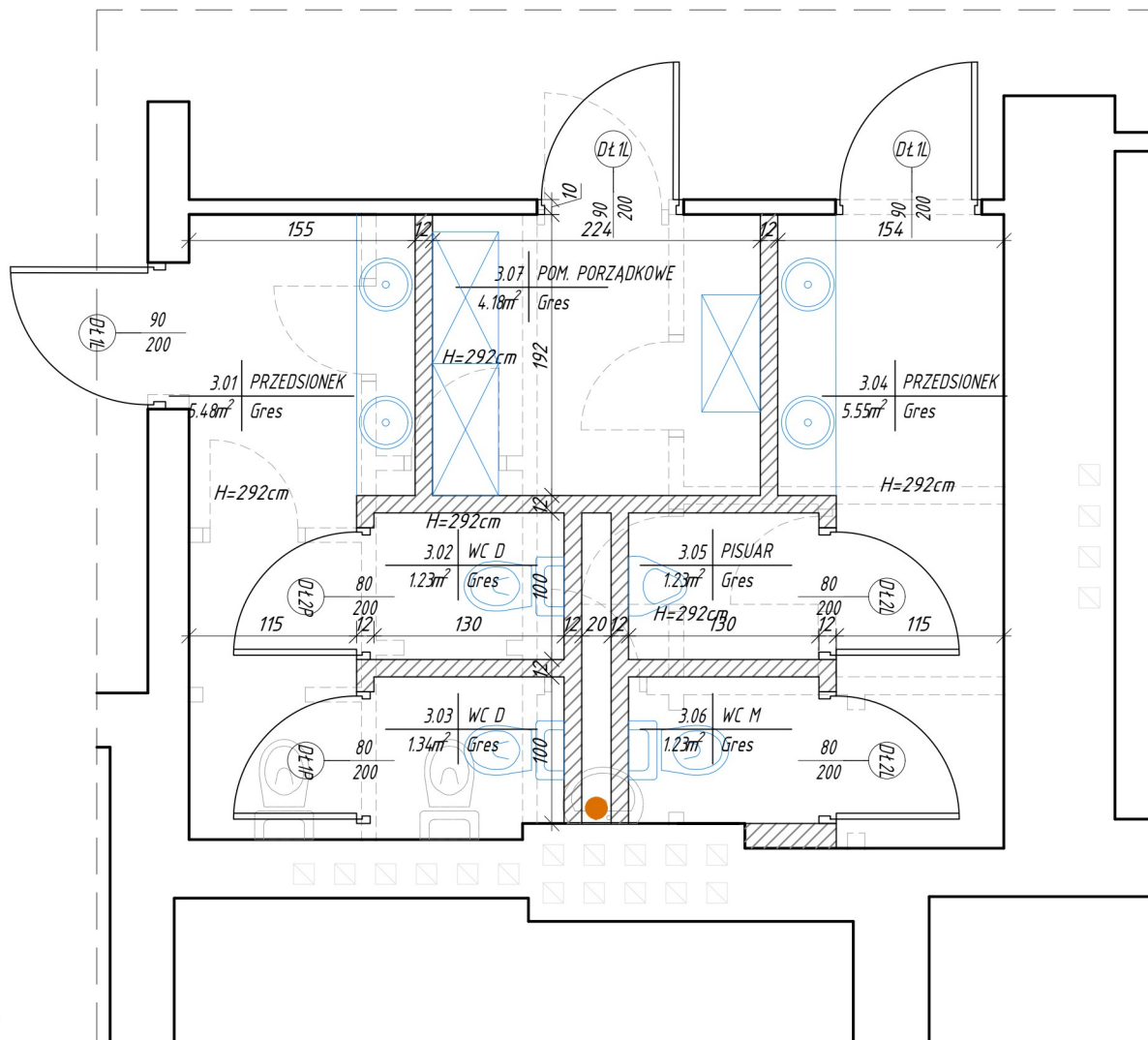
LEGENDA

1. umywalka nabołowa z baterią nabołową
2. pojemnik na ręczniki papierowe
3. blaf z szafkami podumywalkowymi
4. pisuar
5. miska ustępowa + pojemnik na szczotkę WC
6. pojemnik na papier toaletowy
7. kosz na śmieci 5L
8. szafka do zabudowy zmywarki i mikrofali
9. kosz w szafce podumywalkowej
10. plafon Ø60cm
11. plafon Ø30cm z czujką na ruch
12. krzesło
13. stół zmywalny 80x80cm
14. zmywarka 60cm w zabudowie
15. szafka kuchenna + zlew jednokomorowy - 60cm
16. lodówka podblatowa o szerokości 50cm w szafce 60cm
17. szafka wisząca W60 92cm
18. mikrofala w zabudowie

- Płytki 60x120cm
- Płytki 30x60cm
- Mozaika typu finger stick
- Projektowane ścianki działowe

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OZAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OZARÓW MAZOWIECKI			
UL. KOŁEJOWA 2,			
05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOŁEJOWA 2,			
05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
NR EWID. DZIAŁKI 189/16, 189/15, 189/14, 189/10			
Architektura/ Konstrukcja – projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO II-PIĘTRO			
USZCZEGÓLOWIENIE WYKONCZENIA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05.2026	ABZ-B	

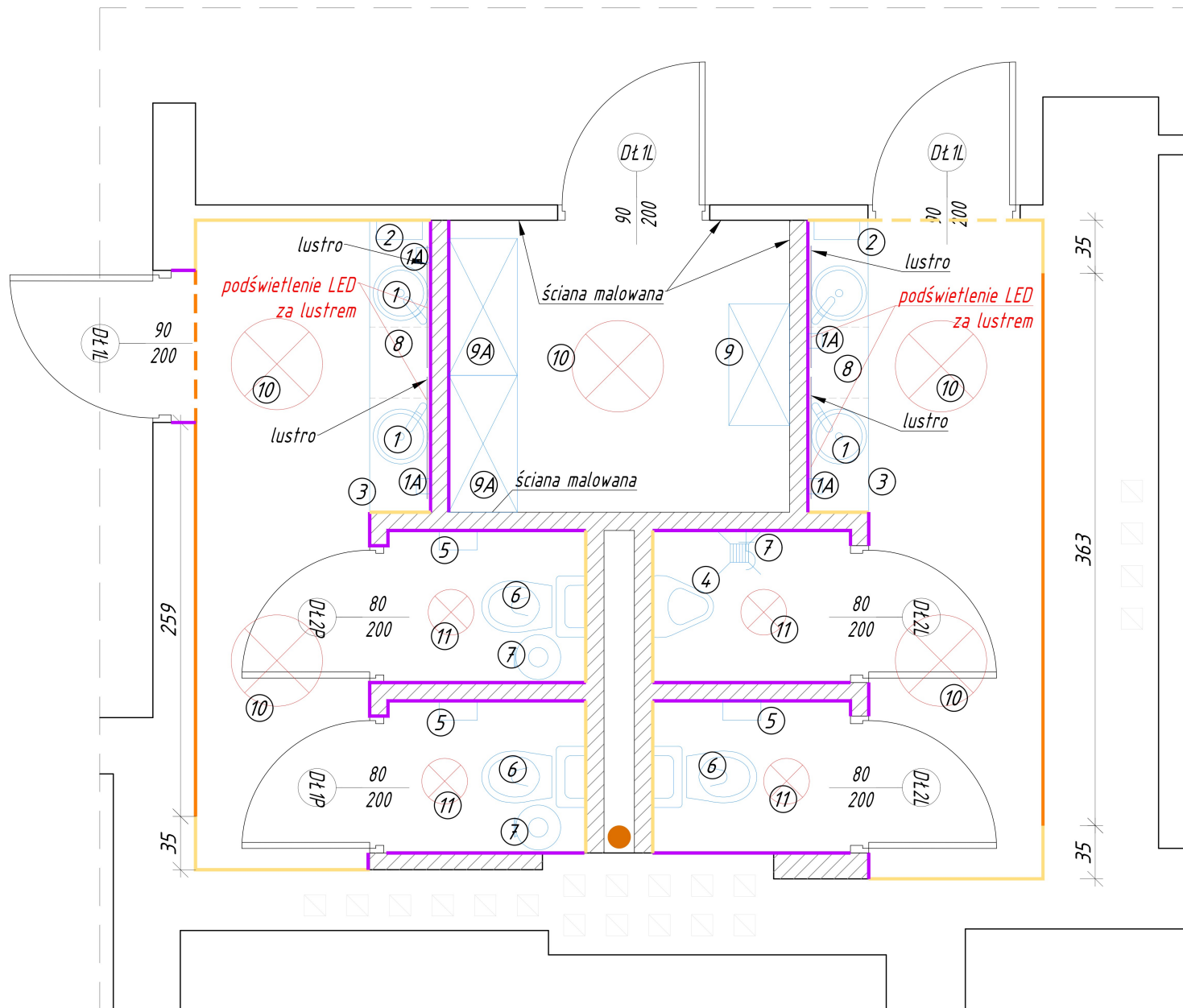
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO - III-PIĘTRO



LEGENDA

- Istniejące ściany do rozbiórki
- - - Istniejąca stolarka do rozbiórki
- Istniejące wyposażenie do demontażu/rozbiórki
- ▨ Projektowane ścianki działowe
- Projektowany szacht

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻARÓWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO III-PIĘTRA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	AB3-B	



LEGENDA

1. umywalka nabiłtowa z bateriǎ nabiłtowǎ
- 1A. dozownik na mydło
2. pojemnik na rēczniki papierowe
3. biǎł z szafkami podumywalkowymi
4. pisuar
5. miska ustępowǎ z pojemnikiem na szczotkē WC
6. pojemnik na papier toaletowy
7. kosz na śmieci o pojemności 5L
8. kosz na śmieci w szafce podumywalkowej
9. szafa szer. 90cm zamknięta na klucz
- 9A. szafa wysoka w kolorze biǎłym szer. 80cm
10. płaon Ø60cm
11. płaon Ø30cm z czujnikǎ na ruch

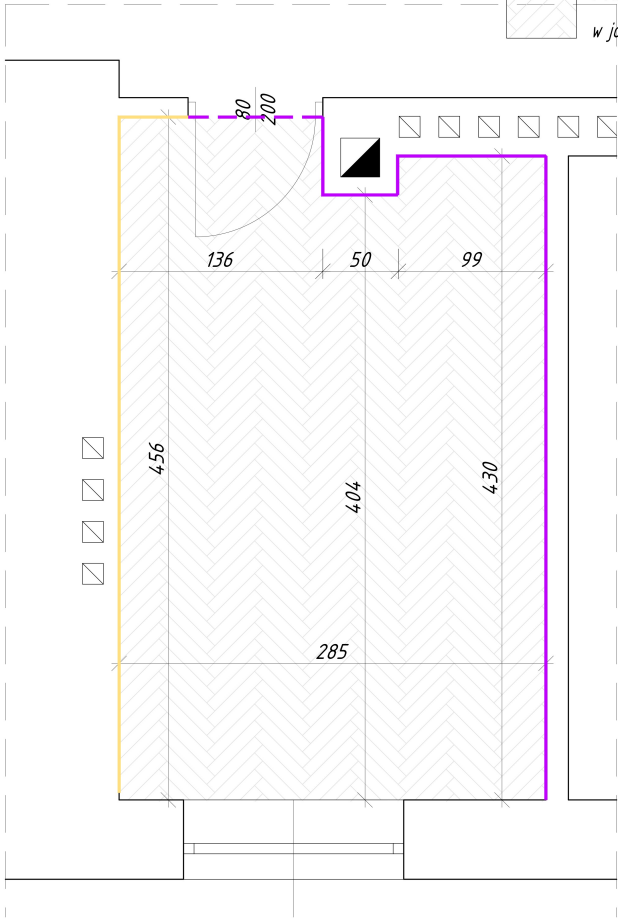
- Płytki 60x120cm
- Płytki 30x60cm
- Mozaika typu finger stick
-  Projektowane ścianki działowe

Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENNEJ W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OZARÓWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OZARÓW MAZOWIECKI UL. KOŁEJOWA 2, 05-850 OZARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOŁEJOWA 2, 05-850 OZARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
RZUT WĘZŁA SANITARNEGO II-PIĘTRO USZCZEGÓLNIWIENIE WYKOŃCZENIA			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05.2026	AB3-B	

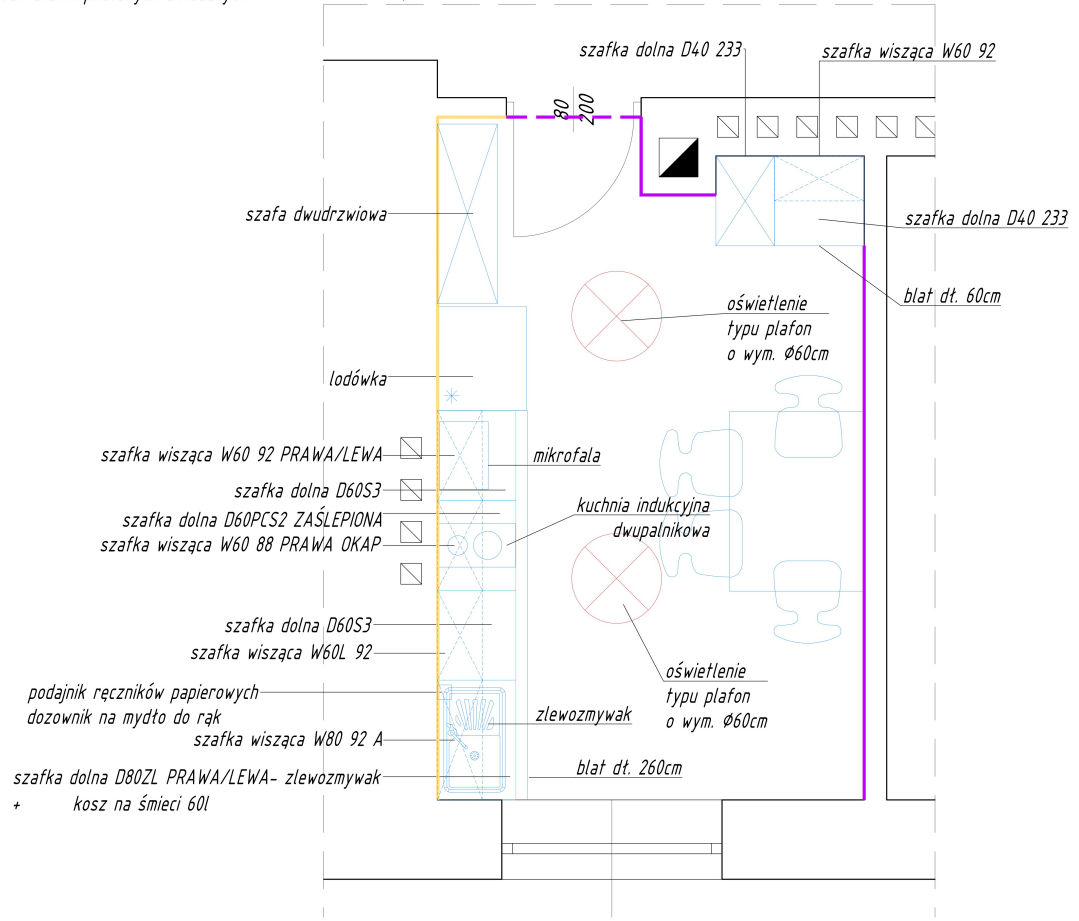
LEGENDA

- Płytki typu finger stick po całej wysokości ściany
- Płytki 30x60cm po całej wysokości ściany
- Powierzchnia z płytek drewnopodobnych układanych w jodełkę

RZUT III-PIĘTRA - KUCHNIA - WYKOŃCZENIE

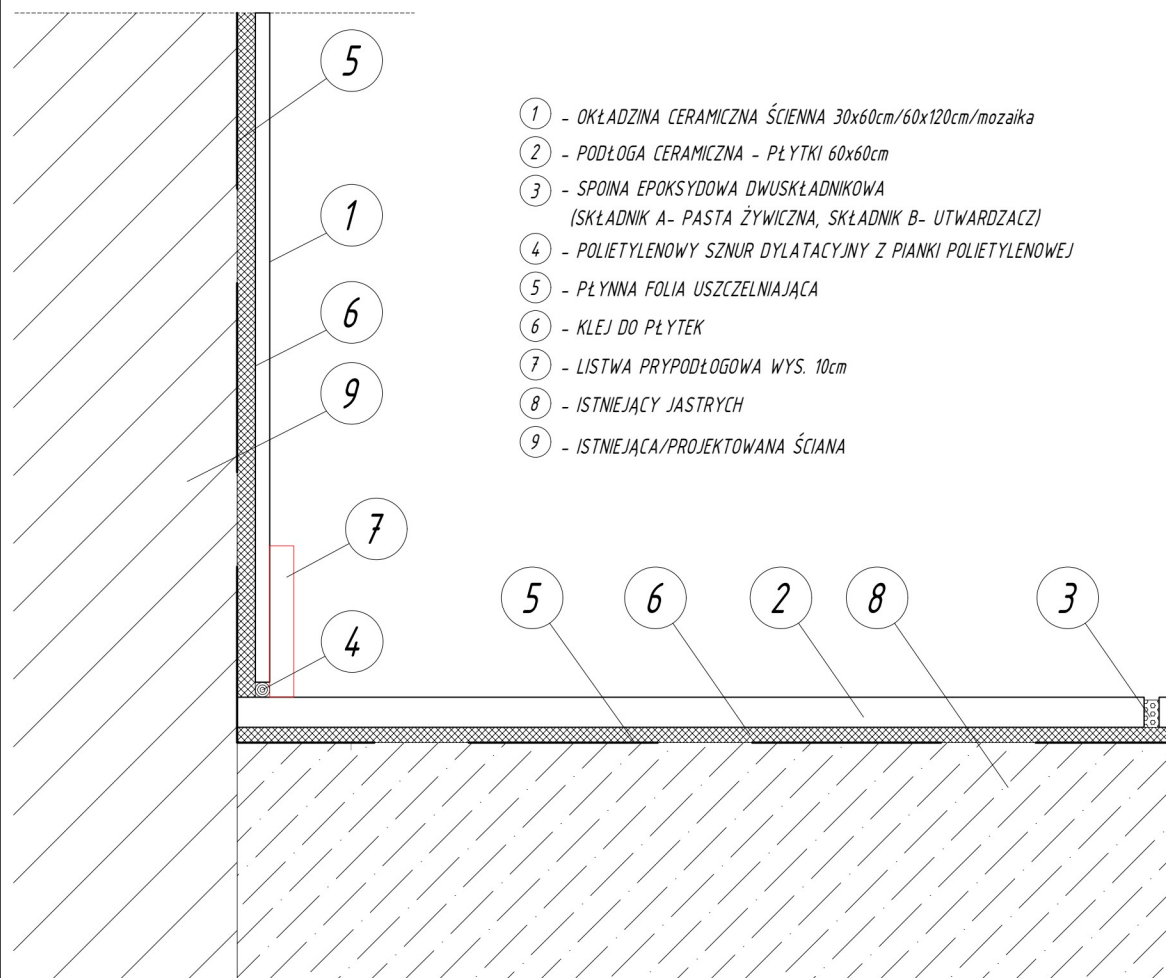


RZUT III-PIĘTRA - WYPOSAŻENIE



Nazwa zamawiającego			
PROJEKT REMONTU I ADAPTACJI W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W			
OZAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor	GMINA OZARÓW MAZOWIECKI		UL.KILCZĘDZKA 2,
	05-850 OZARÓW MAZOWIECKI		
Adres inwestycji	UL.KILCZĘDZKA 2,		
	05-850 OZARÓW MAZOWIECKI		
NR EWID. UZDZIAŁY 189/16, 189/17, 189/18, 189/19			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Tytuł rysunku		RZUT KUCHNI II-PIĘTRO	
		USZCZEGÓLNIENIE WYKOŃCZENIA	
Skala	1:20	Data	05.2020
		Nr rys.	AB4
		Nr strony	

DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY I PODŁOGI



UWAGI:

NALEŻY STOSOWAĆ KOMPLETNE SYSTEMY DEDYKOWANE PRZEZ PRODUCENTA DLA TEGO TYPU INWESTYCJI.

PO ZERWANIU ISTNIEJĄCYCH OKŁADZIN PODŁOŻE OCZYŚCIĆ I ODKURZYĆ. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WIĘKSZYCH UBYTKÓW, UZUPEŁNIĆ JE MASĄ SZYBKO WIĄŻĄCĄ. PRZED NAŁOŻENIEM IZOLACJI PODŁOŻE NALEŻY ZWILŻYĆ

Nazwa zamierzenia budowlanego

PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM

Inwestor

GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI
 UL. KOLEJOWA 2,
 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI

Adres inwestycji

UL. KOLEJOWA 2,
 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI
 NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10

Architektura/ Konstrukcja - projektant

Temat rysunku

DETAL POŁĄCZENIA ŚCIANY I PODŁOGI

Skala

1:20

Data

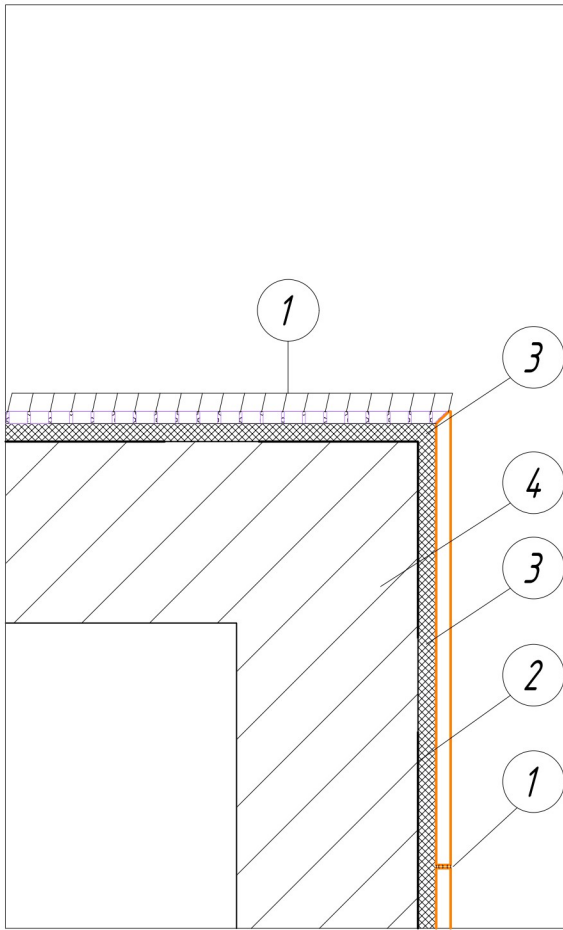
05 2026

Nr rys.

AB5

Nr strony

DETAL NAROŻNIKA OKŁADZIN ŚCIENNYCH

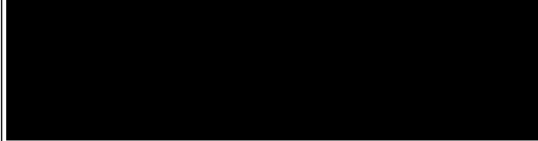


- - OKŁADZINA CERAMICZNA ŚCIENNA - mozaika
- - OKŁADZINA CERAMICZNA ŚCIENNA - PŁYTKI 30x60/60x120cm
- ① - SPOINA EPOKSYDOWA DWUSKŁADNIKOWA
(SKŁADNIK A- PASTA ŻYWICZNA, SKŁADNIK B- UTWARDZACZ)
- ② - PŁYNNA FOLIA USZCZELNIAJĄCA
- ③ - KLEJ DO PŁYTEK
- ④ - ISTNIEJĄCA/PROJEKTOWANA ŚCIANA

UWAGI:

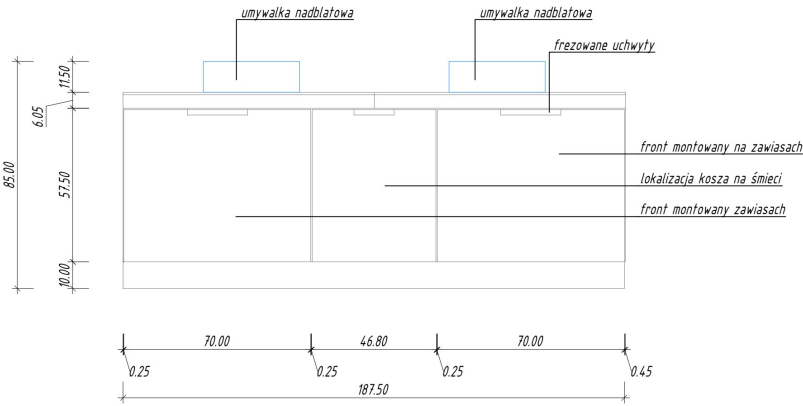
*NALEŻY STOSOWAĆ KOMPLETNE SYSTEMY DEDYKOWANE PRZEZ
PRODUCENTA DLA TEGO TYPU INWESTYCJI.*

PO ZERWANIU ISTNIEJĄCYCH OKŁADZIN PODŁOŻE OCZYŚCIĆ I ODKURZYĆ. W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA WIĘKSZYCH UBYTKÓW, UZUPEŁNIĆ JE MASĄ SZYBKO WIĄŻĄCĄ .PRZED NAŁOŻENIEM IZOLACJI PODŁOŻE NALEŻY ZWILŻYĆ

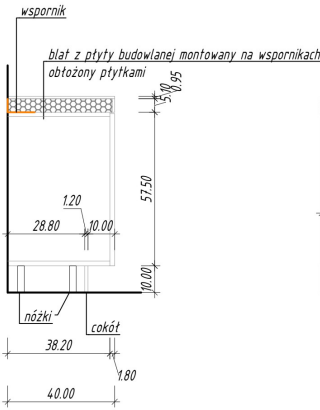
			
Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻARÓW MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL.KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL.KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
			
Temat rysunku			
DETAL NAROŻNIKA OKŁADZIN ŚCIENNYCH			
Skala	Data	Nr rys.	Nr strony
1:20	05 2026	AB6	

PRZYKŁAD WYKONANIA SZAFKI UMYWALKOWEJ

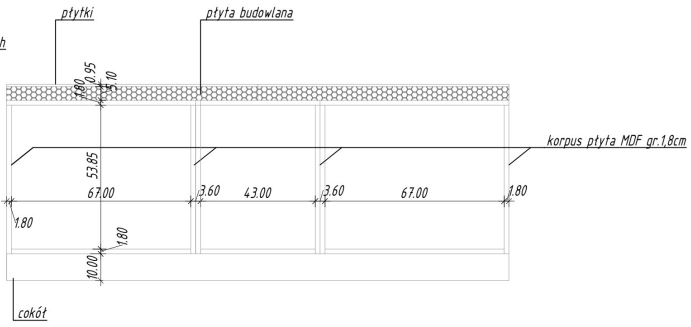
WIDOK OD FRONTU



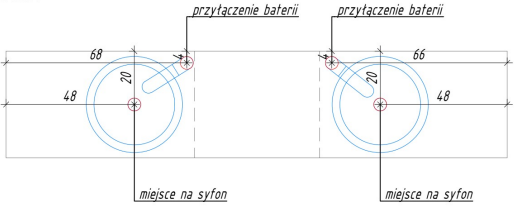
WIDOK Z BOKU



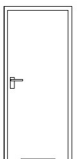
WIDOK BEZ FRONTÓW



WIDOK Z GÓRY



Nazwa zamierzenia budowlanego			
PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻARÓWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor			
GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI			
Adres inwestycji			
UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10			
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku			
PRZYKŁAD WYKONANIA SZAFKI UMYWALKOWEJ			
Skala	1:20	Data	05 2026
Nr rys.	AB7	Nr strony	

TYP		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ				
SCHEMAT						
wymiar w świecie ościeżnicy	Sz [cm]	90		80		90
	H _z [cm]	200		200		200
określ. skrzydeł		PRAWE	LEWE	PRAWE	LEWE	LEWE
PARTER		2	1	1	2	1
I-PIĘTRO		2	1	1	2	0
II-PIĘTRO		0	3	2	2	0
III-PIĘTRO		0	3	2	2	0
ilość		4	8	6	8	0
symbol		DŁ1 90x200		DŁ2 80x200		DŁ3 90x200
uwagi		Szerokość i wysokości ościeży należy sprawdzić z wybranym systemem drzwi i okien				

ZESTAWIENIE STOLARKI

UWAGA: WSZYSTKIE WYMIARY OTWORÓW
NALEŻY SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY.

Nazwa zamierzenia budowlanego PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK W BUDYNKU URZĘDU MIASTA W OŻAROWIE MAZOWIECKIM			
Inwestor		GMINA OŻARÓW MAZOWIECKI UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI	
Adres inwestycji		UL. KOLEJOWA 2, 05-850 OŻARÓW MAZOWIECKI NR EWID. DZIAŁKI 189/16; 189/15; 189/14; 189/10	
Architektura/ Konstrukcja - projektant			
Temat rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI			
Skala 1:100	Data 05 2026	Nr rys. AB8	Nr strony







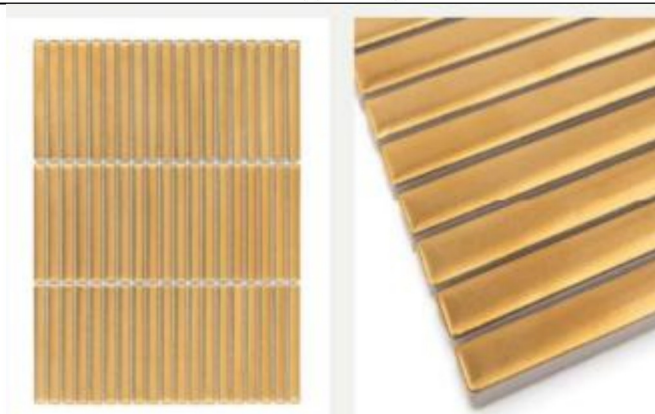


PŁYTKI W STREFIE WĘZŁÓW SANITARNYCH – ŁAZIENKI, POM. PORZĄDKOWE ORAZ POM. SOCJALNE Z WYŁĄCZENIEM PŁYTEK PODŁOGOWYCH W KUCHNI

Płytki podłogowe gres podłogowe 60x60cm.



Mozaika typu finger stick



Płytki ściennie gr. 9,5mm 30x60cm oraz 60x120cm



Kuchnia – III piętro – propozycja elementów wykończenia

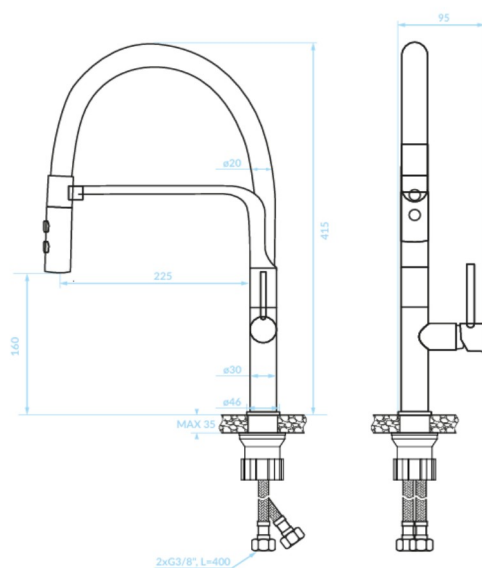
Płytki drewnopodobne
płytki jodełka 45x7,5



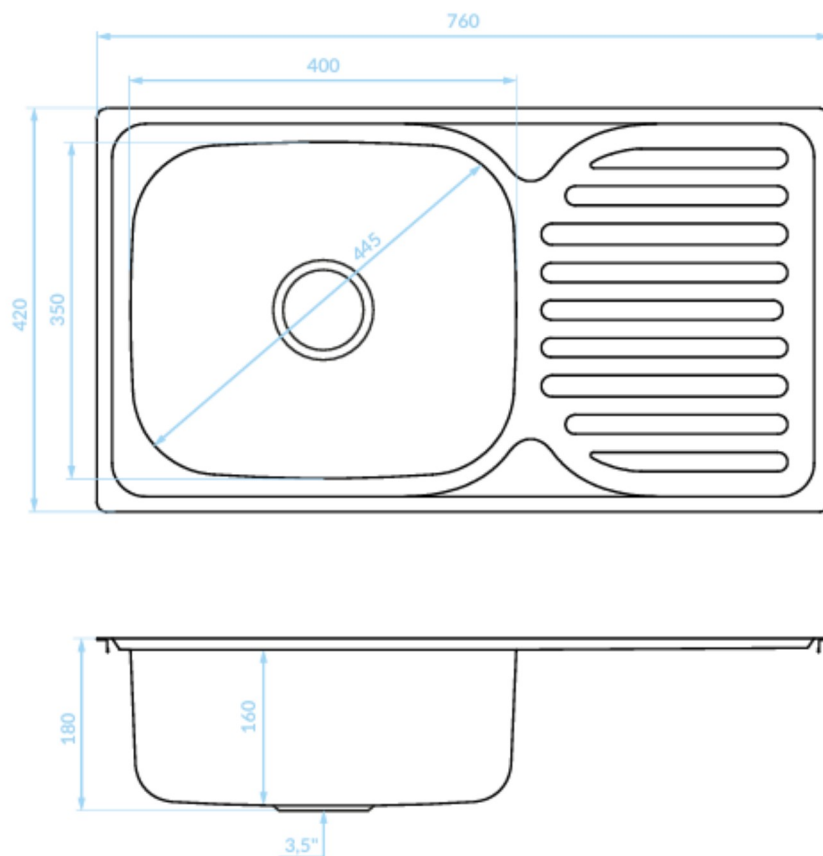
Błat kuchenny dąb
Gr. 3.8cm



Bateria zlewozmywakowa stojąca Mieszacz jednouchwytowy, Zasięg wylewki 22,5cm,
Wysokość całkowita 41,5cm



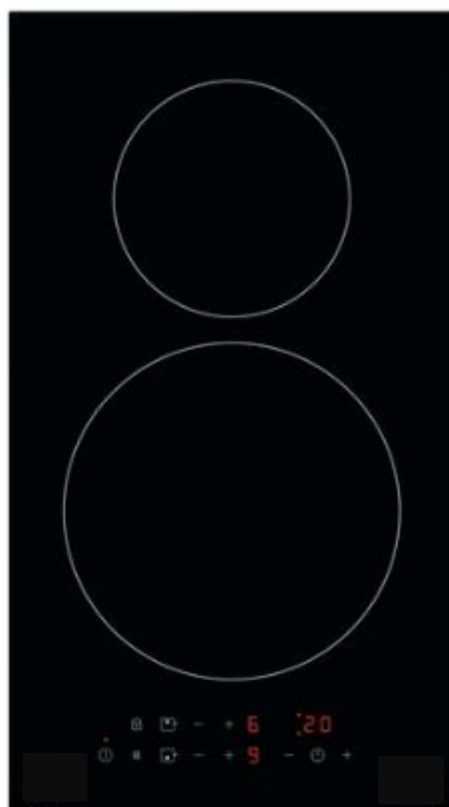
Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
Szerokość całkowita 42cm
Długość całkowita 76cm



Mikrofala wolnostojąca, pojemność 20l, o wymiarach 32,5x45,2x26,2cm



Płyta indukcyjna dwupalnikowa, wymiar 29x52cm, szkło ceramiczne, sterowanie elektroniczne



Lodówka o wymiarach 186x59,5x69,4cm typ chłodziarka. Możliwa zmiana kierunku otwierania drzwi. Pojemność 387l.



Zabudowa kuchenna – fronty szafek dolnych w kolorze białym oraz fronty szafek wiszących białe pełne lub z przeszkleniem. Uchwyty krawędziowe.



Uchwyt złoty – szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki. Np. Uchwyt 192 mm - szafki 40 cm szerokości
Uchwyt 256 mm - szafki 45/50 cm szerokości
Uchwyt 320 mm - szafki 60/80 cm szerokości



Szafka dolna D60PCS2 ZAŚLEPIONA – do kuchni indukcyjnej
60x52,4x82cm



Szafka dolna D60S3
60x52,4x82cm



Szafka dolna D80ZL – zlewozmywak + kosz 60l
80x52,4x82cm



Szafka wisząca WS80 92 A

80x30x92cm



Szafka wisząca W60 88 Z P OKAP

60x30x88cm



Szafka wisząca W60 92 L

60x30x92cm



Szafka stojąca D40

40x56x213,3cm



Szafka wisząca W60 92 PL

60x30x92cm



Płytki w typu finger stick w kolorze białym po całej wysokości ściany oraz w strefie między szafkowej



Krzesło w naturalnym drewnianym kolorze. Wymiar – 55x45x79,5cm



Stół 120x75x76cm rozkładany do 160cm



Wieszak/ uchwyt na papier montowany do szafek wiszących lub do ściany



Dozownik na mydło – przytwierdzany do ściany. Wersja w czarnym kolorze w kuchni.



Listwa przypodłogowa – wys. 10cm. Szerokość 1,5cm.



Oświetlenie sufitowe – okrągłe, podwieszane/mocowane do sufitu; ilość lumenów (lm) nie mniej niż 3500; RA/CRI większe niż 80, w kolorze białym oprawa
Średnica nie mniejsza niż 50 cm



Jeśli nie ma lumenów to dobrać punkty świetlne LED – tutaj żarówka 4xE27 dobrać 4 razy żarówkę o wartości LED 8-10W
Średnica 60cm,
4 punkty świetlne E27
Kolor biały



POMIESZCZENIE GOSPODARCZE – III PIĘTRO

Podłoga oraz ściany zaproponowane jak w koncepcji wizualizacji. Proponuje spójność tej strefy. W załącznikach przesyłam rzuty z lokalizacją płytek.

Szafki ze stali nierdzewnej
90x45x185



Szafa dwudrzwiowa 80x54,5x197cm



ŁAZIENKA – III PIĘTRO

SILIA - Umywalka ceramiczna nabołatowa - biały

Ø360 x 115 x 95



Korek dobrać z odpowiednim gwintem do wybranej umywalki ceramicznej tutaj umywalka bez przelewu

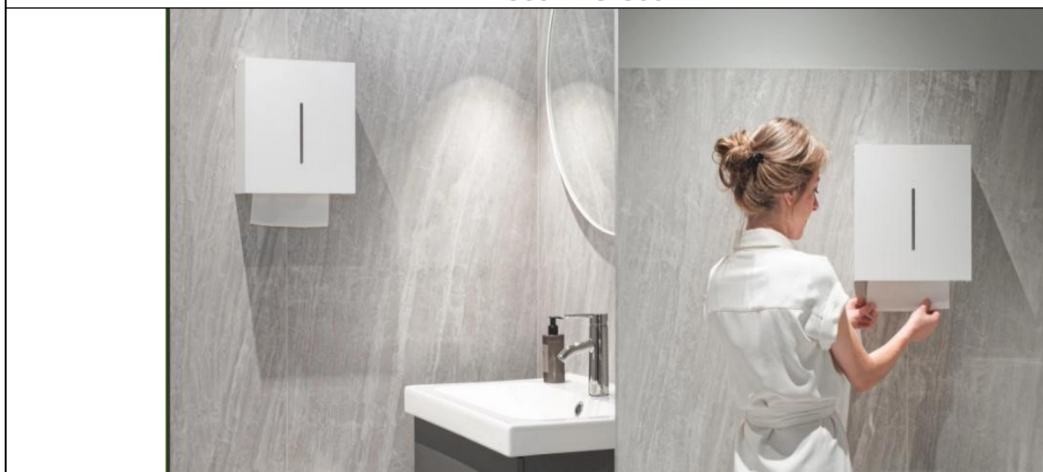


bateria umywalkowa stojąca wysoka
Wys. 281mm z wysokością wylewki 190mm



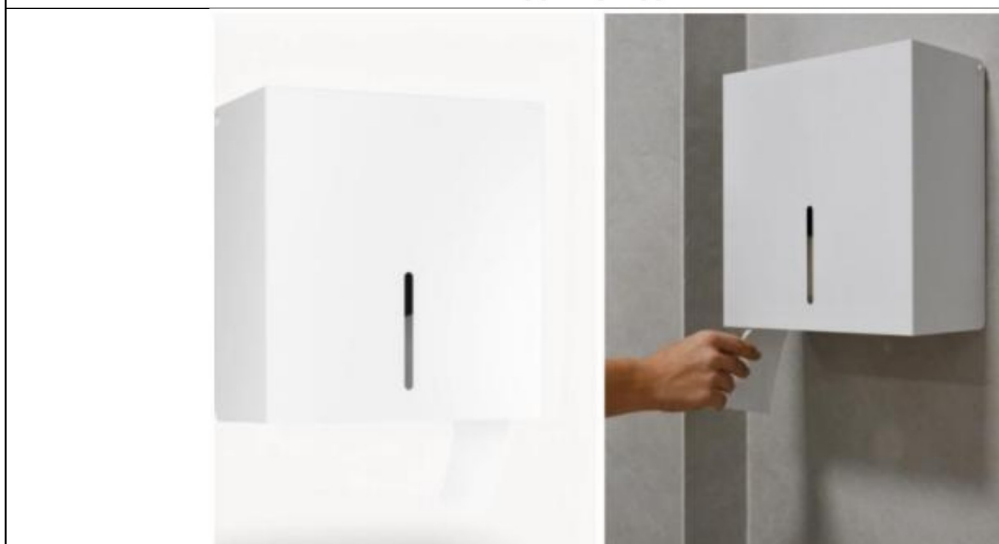
Pojemnik na ręczniki papierowe w kolorze białym

300x128x300mm



Dozownik na papier toaletowy – zamykany
biały

250x128x400mm



Dozownik na mydło – przytwierdzany do ściany. W kolorze białym



Szczotka do WC – 93x93x362mm



Lustro zrównane z licem
Rozmiar tafli lustra 60x120cm



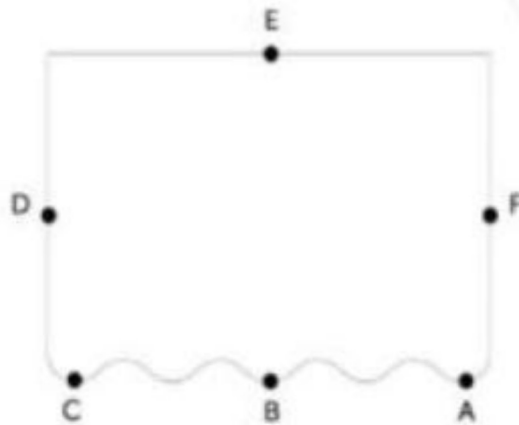
Lustro ścienne z falą na jednym boku, z konstrukcją oświetlenia LED

Grubość tafli 4mm.

Dystans od ściany 2cm

Rozmiar tafli lustra 80x110

Konstrukcja LED – profil aluminiowy z mleczną osłonką



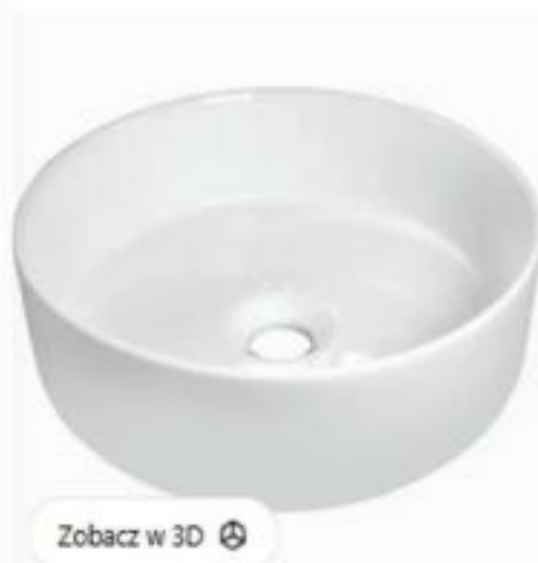
Pozycja włącznika LED



ŁAZIENKA – II PIĘTRO

SILIA - Umywalka ceramiczna nablatowa - biały

Ø360 x 115 x 95



Zobacz w 3D



Korek dobrać z odpowiednim gwintem do wybranej umywalki ceramicznej tutaj umywalka bez przelewu



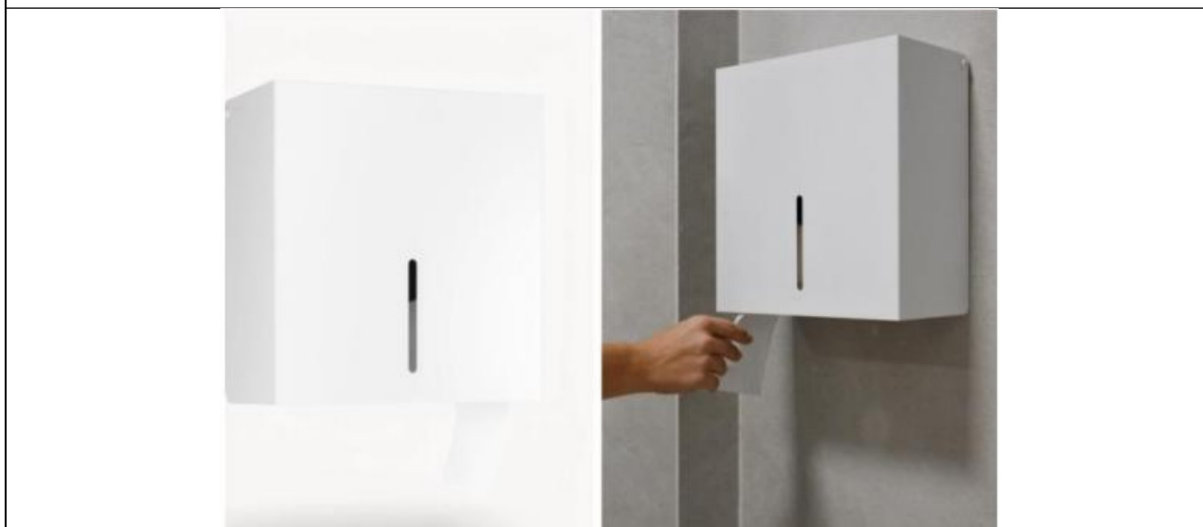
bateria umywalkowa stojąca wysoka
Wys. 281mm z wysokością wylewki 190mm



Pojemnik na ręczniki papierowe w kolorze białym
300x128x300mm



Dozownik na papier toaletowy – zamykany
biały
250x128x400mm



Dozownik na mydło – przytwierdzany do ściany. W kolorze białym



Szczotka do WC – 93x93x362mm



Lustro zrównane z licem
Rozmiar tafli lustra 60x120cm



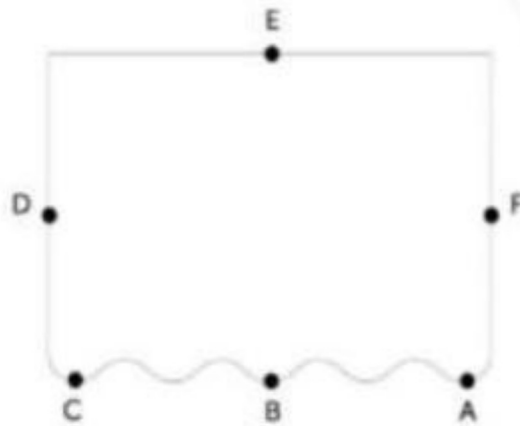
Lustro ściennie z falą na jednym boku, z konstrukcją oświetlenia LED

Grubość tafli 4mm.

Dystans od ściany 2cm

Rozmiar tafli lustra 80x110

Konstrukcja LED – profil aluminiowy z mleczną osłonką



Pozycja włącznika LED



POMIESZCZENIE SOCJALNE – PIĘTRO II

Propozycja. Stół w kolorze białym
80x80cm



Krzesło w naturalnym drewnianym kolorze



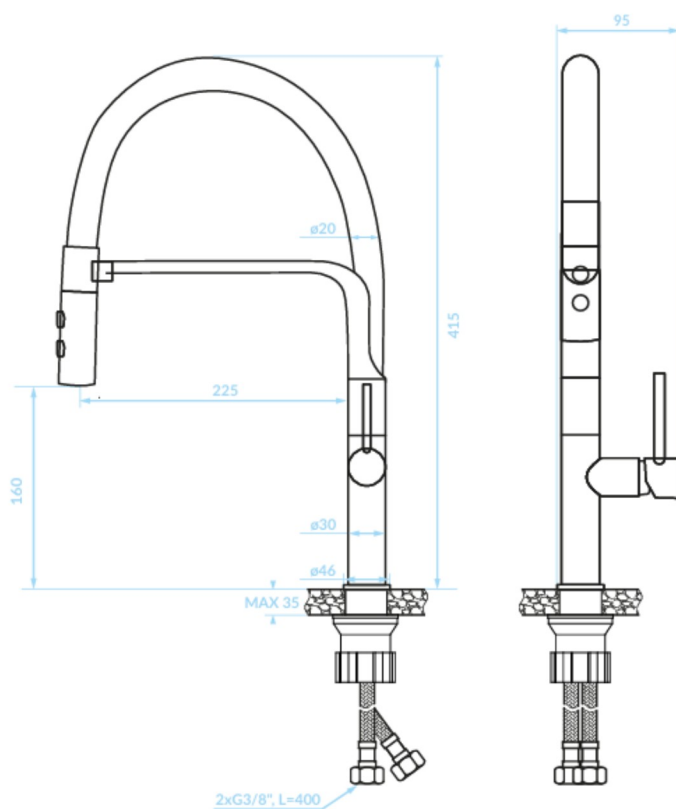
Lodówka podblatowa. Wymiar 54,1x54,8x87,4cm



Błat kuchenny dąb
Gr. 3.8cm



Bateria zlewozmywakowa stojąca Mieszacz jednouchwytowy, Zasięg wylewki 22,5cm,
Wysokość całkowita 41,5cm



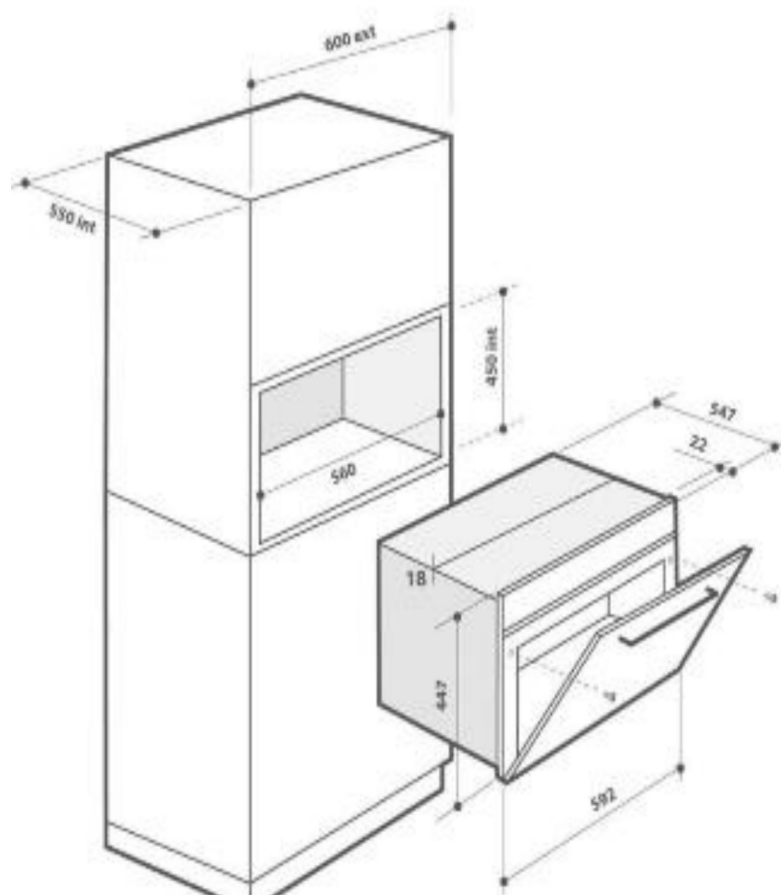
Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
Szerokość do szafki 60 cm



Zmywarka 60cm do zabudowy
60 x 82 x 55cm



Mikrofalą kompaktowa wys 45cm



Szafka wisząca 60cm. 60x30x92cm



Szafka 60x56x233 do zabudowy mikrofal i zmywarki



Zabudowa lodówki 60cm



POMIESZCZENIE GOSPODARCZE – I PIĘTRO

Szafka ze stali nierdzewnej zamykana na klucz. 90x60x185cm



ŁAZIENKA – I PIĘTRO

Pojemnik na ręczniki papierowe w kolorze białym – 300x128x300mm



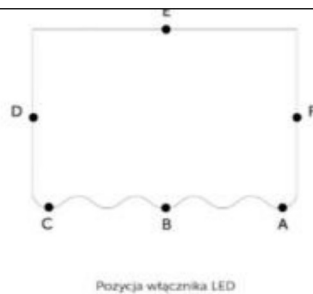
Dozownik na papier toaletowy – zamykany biały. 250x128x400mm.



Dozownik na myło – przytwierdzany do ściany w kolorze białym w węzłach sanitarnych



Lustro ściennie z motywem fali, z konstrukcją oświetlenia LED. Grubość tafli 4mm. Dystans 2cm. Rozmiar 80x110cm.



Pozycja włącznika LED



Szczotka do WC – 93x93x362mm



Umywalka prostokątna wisząca. 45x34cm. Dobrać zamykany otwór odpływowy oraz syfon w kolorze chromu.



Bateria umywalkowa – chrom. 4x15cm



POMIESZCZENIE SOCJALNE – 1 PIĘTRO

Złoty odcień płytek typu finger stick oraz płytki 30x60cm szare

Uchwyty szafek w kolorze złota

Szafki z białymi frontami oraz stół w kolorze białym

Błat oraz krzesła w odcieniu jasnego drewna

Czarne akcesoria

Zmywarka 60cm do zabudowy

60 x 82 x 55cm



Błat kuchenny dąb gr 3,8cm



Krzesło w naturalnym drewnianym kolorze



Uchwyt złoty – szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki. Np. Uchwyt 192 mm - szafki 40 cm szerokości

Uchwyt 256 mm - szafki 45/50 cm szerokości

Uchwyt 320 mm - szafki 60/80 cm szerokości



Szafka dolna 80cm – zlewozmywak. 80x52,4x82cm



Szafka wisząca 80cm. 80x30x92cm



Szafka 60x56x233 do zabudowy mikrofal i zmywarki



Szafka do zabudowy lodówki – 60x56x213,3cm



Uchwyt na papier typu ręczniki



Dozownik na mydło w kolorze czarnym



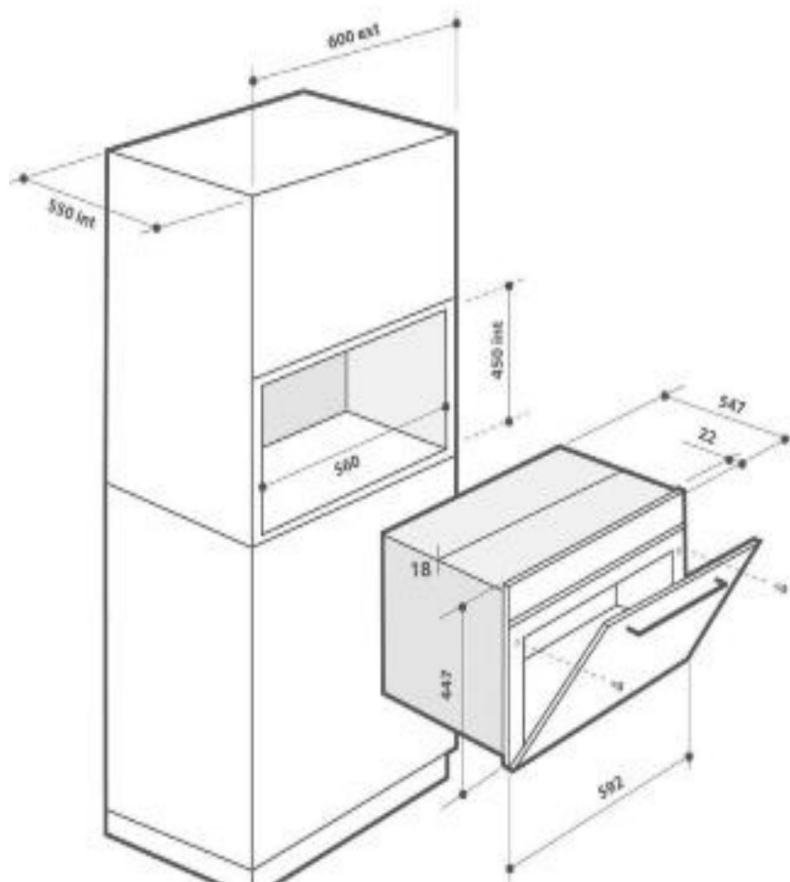
Lodówka z zamrażarką o wymiarach 193,5 x 54 x 54,5cm. Możliwa zmiana kierunku otwierania drzwi. Pojemność – chłodziarka 212l + zamrażarka 68l.



Zmywarka 60cm do zabudowy



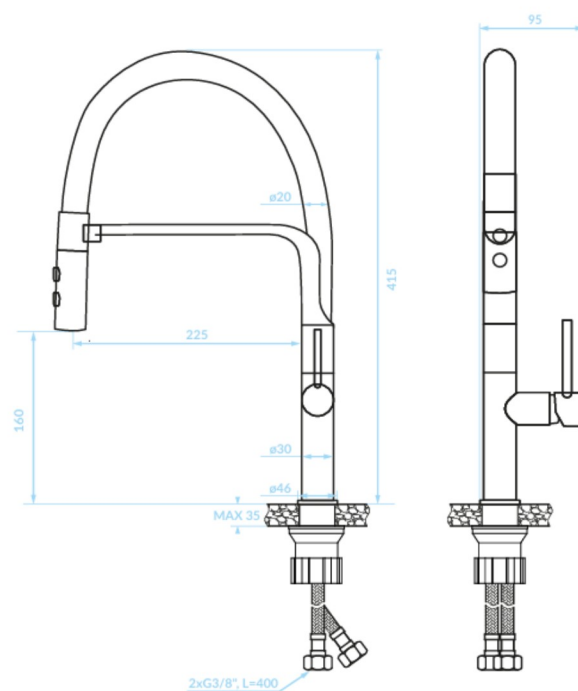
Mikrofalna kompaktowa wys 45cm



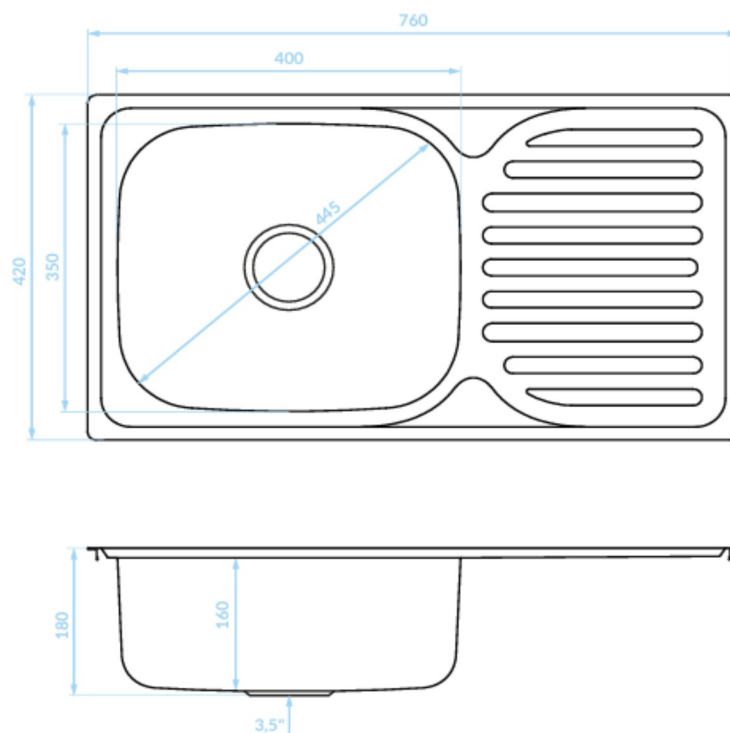
Listwa przypodłogowa wys 10cm. Głębokość 1,5cm



Bateria zlewozmywakowa stojąca Mieszacz jednouchwytowy, Zasięg wylewki 22,5cm,
Wysokość całkowita 41,5cm



Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
Szerokość całkowita 42cm
Długość całkowita 76cm



Oświetlenie sufitowe – okrągłe, podwieszane/mocowane do sufitu; ilość lumenów (lm) nie mniej niż 3500; RA/CRI większe niż 80, w kolorze białym oprawa
Średnica nie mniejsza niż 50 cm



Jeśli nie ma oprawy o wartości lumenów proponowanej to dobrać punkty świetlne LED – tutaj żarówka 4xE27 dobrać 4 razy żarówkę o wartości LED 8-10W
Średnica 60cm,
4 punkty świetlne E27
Kolor biały



POMIESZCZENIE SOCJALNE – PARTER

Złoty odcień płytek typu finger stick oraz płytki 30x60cm szare

Uchwyty szafek w kolorze złota

Szafki z białymi frontami oraz stół w kolorze białym

Błat oraz krzesła w odcieniu jasnego drewna

Czarne akcesoria

Propozycja. Stół w kolorze białym. 80x80cm



Lodówka podblatowa. Wymiar: 54,1x54,8x wysokość do 82cm



Blat kuchenny dąb gr 3,8cm



Krzesło w naturalnym drewnianym kolorze



Uchwyt złoty – szerokość uchwytu dopasować do szerokości frontu szafki. Np. Uchwyt 192 mm - szafki 40 cm szerokości
Uchwyt 256 mm - szafki 45/50 cm szerokości
Uchwyt 320 mm - szafki 60/80 cm szerokości



Szafka dolna 80cm – zlewozmywak. 80x52,4x82cm



Szafka dolna typu cargo – 20x52,4x82cm



Szafka wisząca W60 92 PL 60x30x92cm



Szafka wisząca 80cm. 80x30x92cm



Szafka pod zabudowę lodówkę podblatową 60cm. Cokół szafki musi być wyposażony w kratkę wentylacyjną.



Szafka pod zabudowę zmywarki 60cm



Zmywarka 60cm do zabudowy



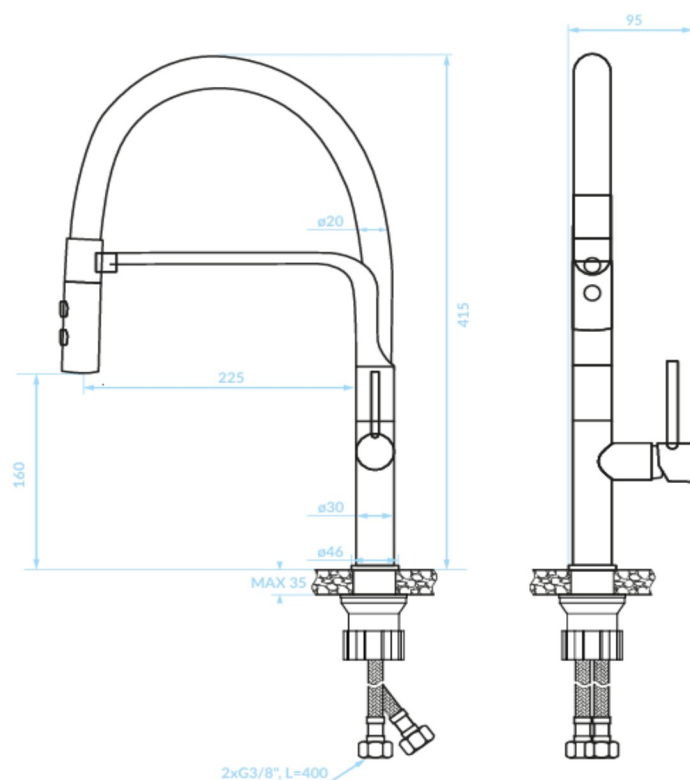
Uchwyt na papier typu ręczniki



Dozownik na mydło w kolorze czarnym



Bateria zlewozmywakowa stojąca Mieszacz jednouchwytowy, Zasięg wylewki 22,5cm,
Wysokość całkowita 41,5cm



Zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem
Szerokość całkowita do szafki 60cm



Mikrofala wolnostojąca, pojemność 20l, o wymiarach 32,5x45,2x26,2cm



ŁAZIENKI – PARTER

Pojemnik na ręczniki papierowe w kolorze białym – 300x128x300mm



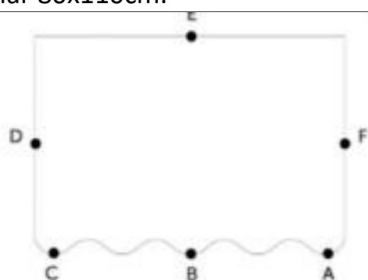
Dozownik na papier toaletowy – zamykany biały. 250x128x400mm.



Dozownik na myło – przytwierdzany do ściany w kolorze białym w węzłach sanitarnych



Lustro ścienna z motywem fali, z konstrukcją oświetlenia LED. Grubość tafli 4mm. Dystans 2cm. Rozmiar 80x110cm.



Pozycja włącznika LED



Szczotka do WC – 93x93x362mm



Umywalka prostokątna wisząca. 45x34cm. Dobrać zamykany otwór odpływowy oraz syfon w kolorze chromu.



Bateria umywalkowa – chrom. 4x15cm

